



CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

(Codice fiscale 00397470873)

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Lavori indifferibili da eseguire nelle scuole dell'area Pedemontana per garantire l'agibilità ed il diritto allo studio in ambienti sicuri.

CUP D29J21002760001 – CIG 9526862739

L'anno duemilaventitre il giorno Ventisette del mese di Gennaio nella sede della Città Metropolitana di Catania presso la stanza del Dirigente del II Dipartimento – 2° Servizio "Patrimonio, Edilizia e Manutenzione ", presenti l'ing. Francesco Nicosia, nella qualità di Presidente del seggio di gara, coadiuvato da Ing. Aldo Obiso, Rag. Giuseppa Scuderi, Arch. Gian Carlo Maccarrone, Dott. Lucio Liberti, P.I. Lucio Salvatore Finocchiaro, quest'ultimo con funzioni verbalizzanti, componenti del medesimo ufficio, testimoni cogniti, idonei e richiesti ai sensi di legge, si procede all'esperimento della gara per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 4.163.785,68 di cui € 3.774.195,68 soggetti a ribasso d'asta, € 389.590,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.166.214,32 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016 in base all'art. 1, comma 3, del D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con legge n. 120/2020, utilizzando il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 36 comma 9-bis del Codice, con l'applicazione dei criteri e modalità delle soglie di anomalia di cui all'art. 97 commi 2, 2-bis e 3-bis del codice e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata in caso di numero di offerte ammesse non inferiore a cinque.

La procedura viene espletata, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016, in modalità telematica, mediante la piattaforma MEPA di CONSIP.

Si premette che:

- con decreto del Commissario straordinario Metropolitano n.226 del 15.11.2022 del 15.11.2022 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di che trattasi per un importo complessivo lavori di € 4.163.785,68 di cui € 3.774.195,68 soggetti a ribasso d'asta, € 389.590,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.166.214,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il progetto di cui in oggetto è stato finanziato nell'ambito dei "progetti in essere" del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università –Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU con Decreto del ministero dell'istruzione n. 217 del 15/07/2021 come rimodulato dal decreto del Ministro dell'istruzione 18 maggio 2022, n. 117;

- con determina a contrarre del 2° Servizio – II Dipartimento n. 3767 del 02/12/2022 redatta ai sensi dell'art. 63 del Dlgs 50/2016, si è stabilito di procedere all'indizione della gara mediante procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lettera b, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020, mediante piattaforma MEPA della CONSIP SpA con invito esteso a 25 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, da esperirsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, mediante ribasso

percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 97, commi 2, 2bis e 8 del d.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;

- il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, fino a un massimo di 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara;

- con determina dirigenziale n. 4059 del 21/12/2022 è stato approvato il disciplinare di gara relativo ai lavori in oggetto;

- in esecuzione dei suddetti provvedimenti ed a norma di legge, questa Amministrazione in data 22/12/2022 ha proceduto all'avvio della procedura previo invito esteso a n. 25 (venticinque) soggetti individuati tramite sorteggio dall'elenco degli operatori abilitati alla categoria "OG1 lavori edili e impiantistici" – attivo presso il MEPA di Consip;

- in data 22/12/2022, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, è stata data notizia dell'avvio della procedura rendendo noto che in data 27/01/2023 alle ore 9:00 si sarebbe attivata la seduta pubblica, secondo le regole del mercato elettronico della P.A., per l'inizio delle operazioni di gara;

- Il suddetto avviso è stato, altresì, pubblicato dal 22.12.2022 sul sito dell'Ente, nella sezione "Bandi di gara" e, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs 50/16, sul sito "Amministrazione Trasparente" ed al MIT;

- Il termine, le modalità di presentazione e la data di apertura delle offerte sono indicati nell'RdO n. 3370816 (Richiesta di Offerta) predisposta, attraverso il sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, da questo Ente (Punto Ordinante) nel portale del MEPA della Consip Spa;

- tramite la suddetta RdO n. 3370816 predisposta nella piattaforma MEPA, sono state sorteggiate n. 25 imprese chiamate a formulare la propria offerta. Gli Operatori Economici individuati (per sorteggio) tra gli iscritti al MEPA nella specifica categoria dei lavori (OG1), sono risultati quelli di seguito riportati nel prospetto sottostante:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	AR.CO. LOVARI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	01468160393
2	C.I.EL COSTRUZIONI IMPIANTI ELTTROMECCANICI SPA	01311231003
3	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	04180190870
4	CANTIERI RIUNITI SRL	02518290875
5	CO.PRO.L.A.	02513990420
6	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP	03539261200
7	CONSORZIO STABILE DA VINCI	11815600967
8	CONSORZIO STABILE INTEGRATO SERVIZI E COSTRUZIONI – S.C.A.	02947880593
9	DI PANE COSTRUZIONI	01989970833
10	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	01438980854
11	EFFEPI S.R.L.	05371750828
12	EMI COSTRUZIONI SRL	05266061216
13	ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	00892910944
14	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	01458130497
15	GFF IMPIANTISRL SRL	03046600874
16	GL.ELLE.ESSSE SRL	02324790854
17	INSEL S.P.A.	05759951006
18	LUMODE SRL	02547970612
19	MAST	05589160828

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
20	PYPELYNE S.P.A.	00633810775
21	R.I. S.R.L.	12761171003
22	RESINE INDUSTRIALI	01481771002
23	SPROVIERI S.R.L.	00172800781
24	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	02483390650
25	VINCENZO MODUGNOSRL COSTRUZIONI -RESTAURI	01600330615

- Con Disposizione di Servizio protocollo n.4604 in data 26/01/2023 del Dirigente del 2° Servizio – II dipartimento e Presidente del seggio, è stata costituita e disposta la nomina della commissione facente parte del seggio di gara per lo svolgimento delle fasi relative all'esame delle istanze e verifica delle offerte i cui componenti intervengono con le modalità meglio specificate in premessa.

Tutto ciò premesso, alle ore 09.30 il Sig. Presidente del seggio di gara, dà avvio alla procedura di affidamento con accesso alla Piattaforma Informatica MEPA e fa presente che entro il termine delle ore 24:00 del giorno 26 gennaio 2023 sono pervenute n.5 (cinque) offerte come da elenco sotto riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	CANTIERI RIUNITI SRL	02518290875	Entro i termini
2	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	04180190870	Entro i termini
3	CONSORZIO STABILE DA VINCI	11815600967	Entro i termini
4	GIELLE.ESSE SRL	02324790854	Entro i termini
5	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	01438980854	Entro i termini

Si dà atto che, ai sensi dell'art.1 comma 41 della legge n. 190 del 06.11.2012, ciascun membro del seggio di gara dichiara l'insussistenza di situazione di conflitto, anche potenziale, nel procedimento di gara.

Tutto quanto sopra premesso, si procede all'esame della documentazione di ogni singolo plico e la conseguente determinazione del seggio di gara in ordine all'ammissione o meno delle offerte medesime.

Durante l'esame della documentazione Amministrativa allegata della prima busta presa in esame, si è reso necessario richiedere un supporto procedurale al 5° Servizio "appalti" – II Dipartimento tecnico, considerato che durante la procedura si sono riscontrati diversi inconvenienti tecnici al sistema informatico del MEPA.

Alle ore 14.00, l'Arch. Giancarlo Maccarrone e Il Dott. Lucio Liberti, componenti del seggio, hanno dovuto abbandonare le operazioni per sopraggiunti ed indifferibili motivi personali.

Viene, di seguito, elencato il risultato dell'esame delle buste amministrative:

N.	RAGIONE SOCIALE	RISULTATO ESAME	NOTE
1	CANTIERI RIUNITI SRL	Non ammessa	Mancanza delle attestazioni di sopralluogo
2	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	

N.	RAGIONE SOCIALE	RISULTATO ESAME	NOTE
3	CONSORZIO STABILE DA VINCI	Non ammessa	- Certificazione SOA insufficiente; - Assenza dell'Atto Costitutivo; - Assenza Dichiarazione sostitutiva Consorzio stabile
4	GI.ELLE.ESSE SRL	Ammessa	
5	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	

Alle ore 16.30 il seggio di gara chiude le operazioni, riservandosi all'apertura successiva del seggio di gara di verificare tramite il collegamento con il sito dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), in tempo reale le annotazioni riportate nel casellario informatico detenuto dalla stessa Autorità nei confronti delle ditte partecipanti alla presente gara.

Si avvierà altresì, il funzionamento della piattaforma AVCpass, espletando la procedura di acquisizione dei pass-OE di cui all'art. 2 comma 3.2 della delibera attuativa n. 111 del 20.12.2012 dell'ANAC.

Si stabilisce che, al fine di procedere con la massima trasparenza della azione amministrativa, il presente verbale, oltre ad essere inserito nella apposita sezione "Comunicazioni" del MEPA di Consip alle ditte non ammesse, alle quali verrà inviato tramite PEC.

Le operazioni di gara verranno comunque concluse entro il 03-02-2023

Il Presidente alle ore 17,15 chiude la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del seggio di gara:

F.to Ing. Francesco Nicosia

Componenti:

F.to Ing. Aldo Obiso

F.to Rag. Giuseppa Scuderi

F.to Arch. Gian Carlo Maccarrone

F.to Dott. Lucio Liberti

Il Segretario verbalizzante:

F.to P.I. Lucio Finocchiaro