



# CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

(Codice fiscale 00397470873)

## VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

**Lavori indifferibili da eseguire nelle scuole dell'area metropolitana I per garantire l'agibilità ed il diritto allo studio in ambienti sicuri.**

CUP D49J21002570001 - CIG 9545916316

L'anno duemilaventitre il giorno 24 del mese di Gennaio nella sede della Città Metropolitana di Catania presso la stanza del Dirigente del II Dipartimento – 2° Servizio "Patrimonio, Edilizia e Manutenzione ", presenti l'ing. Francesco Nicosia, nella qualità di Presidente del seggio di gara, coadiuvato da Ing. Aldo Obiso, Rag. Giuseppa Scuderi, Dott. Lucio Liberti, P.I. Lucio Finocchiaro, quest'ultimo con funzioni verbalizzanti, componenti del medesimo ufficio, testimoni cogniti, idonei e richiesti ai sensi di legge, si procede all'esperimento della gara per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 4.163.785,68 di cui € 3.774.195,68 soggetti a ribasso d'asta, € 389.590,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.166.214,32 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016 in base all'art. 1, comma 3, del D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con legge n. 120/2020, utilizzando il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 36 comma 9-bis del Codice, con l'applicazione dei criteri e modalità delle soglie di anomalia di cui all'art. 97 commi 2, 2-bis e 3-bis del codice e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata in caso di numero di offerte ammesse non inferiore a cinque.

La procedura viene espletata, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016, in modalità telematica, mediante la piattaforma MEPA di CONSIP.

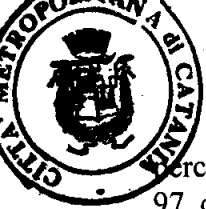
Si premette che:

- con decreto del Commissario straordinario Metropolitan n. 227 del 15.11.2022 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di che trattasi per un importo complessivo lavori di € 4.163.785,68 di cui € 3.774.195,68 soggetti a ribasso d'asta, € 389.590,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.166.214,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il progetto di cui in oggetto è stato finanziato nell'ambito dei "progetti in essere" del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU con Decreto del ministero dell'istruzione n. 217 del 15/07/2021 come rimodulato dal decreto del Ministro dell'istruzione 18 maggio 2022, n. 117;

- con determina a contrarre del 2° Servizio – II Dipartimento n. 3882 del 09/12/2022 redatta ai sensi dell'art. 63 del Dlgs 50/2016, si è stabilito di procedere all'indizione della gara mediante procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lettera b, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020, mediante piattaforma MEPA della CONSIP SpA con invito esteso a 25 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, da esperirsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, mediante ribasso





percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 97, commi 2, 2bis e 8 del d.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;

- il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, fino a un massimo di 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara;

- con determina dirigenziale n. 4058 del 21/12/2022 è stato approvato il disciplinare di gara relativo ai lavori in oggetto;

- in esecuzione dei suddetti provvedimenti ed a norma di legge, questa Amministrazione in data 22/12/2022 ha proceduto all'avvio della procedura previo invito esteso a n. 25 (venticinque) soggetti individuati tramite sorteggio dall'elenco degli operatori abilitati alla categoria "OG1 lavori edili e impiantistici" – attivo presso il MEPA di Consip;

- in data 22/12/2022, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, è stata data notizia dell'avvio della procedura rendendo noto che in data 24/01/2023 alle ore 9:00 si sarebbe attivata la seduta pubblica, secondo le regole del mercato elettronico della P.A., per l'inizio delle operazioni di gara;

- Il suddetto avviso è stato, altresì, pubblicato dal 22.12.2022 sul sito dell'Ente, nella sezione "Bandi di gara" e, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs 50/16, sul sito "Amministrazione Trasparente" ed al MIT;

- Il termine, le modalità di presentazione e la data di apertura delle offerte sono indicati nell'RdO n. 3369303 (Richiesta di Offerta) predisposta, attraverso il sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, da questo Ente (Punto Ordinante) nel portale del MEPA della Consip Spa;

- tramite la suddetta RdO n. 3369303 predisposta nella piattaforma MEPA, sono state sorteggiate n. 25 imprese chiamate a formulare la propria offerta. Gli Operatori Economici individuati (per sorteggio) tra gli iscritti al MEPA nella specifica categoria dei lavori (OG1), sono risultati quelli di seguito riportati nel prospetto sottostante:

N	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	ACR DI REGGIANI ALBERTINO SPA	00778780361
2	AMBROSETTIGROUP SRL	02646390605
3	C.I.EL. COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI S.P.A.	01311231003
4	CAPORALES.R.L.	06182760725
5	CO.SA.PI DI SALVATORE E PIETRO DI GAETANO &C SNC	02046120818
6	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.	00140990409
7	CONSORZIO ITALIA SERVIZI	07367610966
8	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	02984810842
9	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213
10	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	05092830875
11	COSEDIL GRANDI LAVORI S.R.L.	14979411007
12	COSTRUIRE S.P.A.	03516700634
13	DICATALDO SABINO	02548810726
14	EFFEPI S.R.L.	05371750828
15	EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.P.A. IN SIGLA & ECC.	01932080896
16	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	01458130497
17	GIUSTINO COSTRUZIONI SPA	00975060633





N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
18	GRUPPO CACCAVALE SRL	06888961213
19	IMPRESIT LAVORI SRL UNIPERSONALE	04247321005
20	MANINI PREFABBRICATI SPA	01808170540
21	OCEANIA RESTAURI SRL	04925840821
22	P.I.2000 SRL	02236810400
23	PYPE LYNE S.P.A.	00633810775
24	REAL ITALY CONSORZIO STABILE SCARL	03574760249
25	ZETA SRL	06669401215

- Con Disposizione in data 24/01/2023 del Dirigente del 2° Servizio – Il dipartimento e Presidente del seggio, è stata costituita e disposta la nomina della commissione facente parte del seggio di gara per lo svolgimento delle fasi relative all'esame delle istanze e verifica delle offerte i cui componenti intervengono con le modalità meglio specificate in premessa.

Tutto ciò premesso, alle ore 09.30 il Sig. Presidente del seggio di gara, dà avvio alla procedura di affidamento con accesso alla Piattaforma Informatica MEPA e fa presente che entro il termine delle ore 24:00 del giorno 23 gennaio 2023 sono pervenute n. 2 (due) offerte come da elenco sotto riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.	00140990409	23-01-2023 ore 17:12
2	GRUPPO CACCAVALE SRL	06888961213	23-021-2023 ore 17:01

Si dà atto che, ai sensi dell'art.1 comma 41 della legge n. 190 del 06.11.2012, ciascun membro del seggio di gara dichiara l'insussistenza di situazione di conflitto, anche potenziale, nel procedimento di gara.

Tutto quanto sopra premesso, si procede all'esame della documentazione di ogni singolo plico e la conseguente determinazione del seggio di gara in ordine all'ammissione o meno delle offerte medesime:

N.	RAGIONE SOCIALE	RISULTATO ESAME	NOTE
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.	Ammessa	
2	GRUPPO CACCAVALE SRL	Ammessa	

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa di tutte le 2 (due) istanze pervenute il Presidente di seggio, ha effettuato il collegamento con il sito dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) al fine di acquisire in tempo reale le annotazioni riportate nel casellario informatico detenuto dalla stessa Autorità nei confronti delle ditte partecipanti alla presente gara. Si è altresì avviata, constatando il funzionamento della piattaforma AVCpass, la procedura di acquisizione dei pass-OE di cui all'art. 2 comma 3.2 della delibera attuativa n. 111 del 20.12.2012 dell'ANAC.

A questo punto il sig. Presidente constata che nella fase dell'inserimento dei dati della gara sulla piattaforma MEPA, l'opzione del campo "formulazione offerta economica" è stata selezionata in





modalità in “percentuali di ribasso”. Pertanto i concorrenti esprimono il ribasso delle offerte in “percentuale di ribasso” come previsto al punto D) del Disciplinare di gara.  
Come da tabella che segue:

N.	Offerente	Ribasso %	NOTE
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.	30,6263	
2	GRUPPO CACCAVALE SRL	32,3400	

Concluse le operazioni di apertura e verifica delle offerte, il Presidente del seggio di gara propone quale migliore offerta per l'esecuzione dei lavori, la ditta GRUPPO CACCAVALE SRL, con sede in Via Palatone n. 41 – Saviano (NA), Partita Iva 06888961213, offerente con il ribasso del 32,3400%, per un importo dei lavori di € 4.163.785,68, costi della sicurezza di € 389.590,00, importo soggetto a ribasso d'asta di € 3.774.195,68 che al netto del ribasso d'asta del 32,3400% pari ad € 1.220.574,8829, determina un importo di € 2.553.620,7971, per un importo omnicomprendivo di aggiudicazione di € 3.332.800,7971 sotto l'osservanza di tutti i patti, le condizioni e le clausole contenute nel disciplinare di gara e nei documenti posti a base d'appalto. Il secondo in graduatoria risulta essere la ditta CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS., che ha offerto il ribasso del 30,6263%.

Il Sig. Presidente dà atto che il presente verbale sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente, in applicazione del disposto di cui all'art. 29 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e che saranno inviate a tutti i concorrenti le comunicazioni di cui all'art. 76 comma 2/bis del D.Lgs n. 50/2016. Il Presidente del seggio di gara dichiara che in prosieguo sarà adottata determinazione dirigenziale di formale aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. La stipulazione del contratto d'appalto avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché della insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Il Presidente alle ore 16,30 chiude la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del seggio di gara:

Ing. Francesco Nicosia



Componenti:

Ing. Aldo Obiso

Rag. Giuseppa Scuderi

Dott. Lucio Liberti

Il Segretario verbalizzante:

P.I. Lucio Finocchiaro



# CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Centro Direzionale Nuovaluce - Via Nuovaluce, 67/a - 95030 Tremestieri Etneo (CT)  
Centralino: +39 095.4011111 - protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it - C.F./P.Iva 0047470873

II Dipartimento – 2° Servizio “Patrimonio, Edilizia e Manutenzione”



Prot. n. Class. n.5.6

*Ai dipendenti 2° Servizio – II Dipartimento*

Ing. Aldo Obiso

Dott. Lucio Liberti

Rag. Giuseppa Scuderi

P.I. Lucio Finocchiaro

LORO SEDE

## Oggetto:

Decreto del ministero dell'istruzione n. 217 del 15/07/2021 come rimodulato dal decreto del Ministro dell'istruzione 18 maggio 2022, n. 117.

Lavori indifferibili da eseguire nelle scuole dell'area metropolitana I per garantire l'agibilità ed il diritto allo studio in ambienti sicuri. Importo totale del progetto: euro 5.330.000,00. CUP D49J21002570001 - CIG 9545916316

Finanziato nell'ambito dei “progetti in essere” del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

**Nomina componenti seggio di gara.**

## Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 3882 del 9 dicembre 2022, è stato stabilito di procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei “Lavori indifferibili da eseguire nelle scuole dell'Area Metropolitana I per garantire l'agibilità ed il diritto allo studio in ambienti sicuri”, dell'importo complessivo di €. 5.330.000,00 mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando ex art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020 così come modificato dalla Legge n° 108 del 29/07/2021 e art. 63 del decreto legislativo n. 50/2016, con individuazione degli operatori economici mediante utilizzo degli elenchi precostituiti sulla piattaforma MePa di CONSIP s.p.a., con invito esteso A NUMERO 25 OPERATORI ECONOMICI appartenenti alla categoria di riferimento dei lavori OG1 Edifici Civili - CLASSIFICA LAVORI V, posti a base d'asta, ed applicando il principio della rotazione degli inviti;
- Si è stabilito adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del codice, con l'applicazione dei criteri e modalità delle soglie di anomalia di cui all'art. 97 commi 2, 2-bis, 2-ter e 3-bis del codice e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. Il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, fino a un massimo di 4 (quattro) cifre

N.B. Il presente documento è firmato digitalmente



decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara;

con determina dirigenziale n. 4058 del 21/12/2022 è stato approvato il disciplinare di gara relativo ai lavori in oggetto;

in esecuzione dei suddetti provvedimenti ed a norma di legge, questa Amministrazione in data 22/12/2022 ha proceduto all'avvio della procedura previo invito esteso a n. 25 (venticinque) soggetti individuati tramite sorteggio dall'elenco degli operatori abilitati alla categoria "OG1 lavori edili e impiantistici" – attivo presso il MEPA di Consip;

- in data 22/12/2022, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, è stata data notizia dell'avvio della procedura rendendo noto che in data 24/01/2023 alle ore 9:00 si sarebbe attivata la seduta pubblica, secondo le regole del mercato elettronico della P.A., per l'inizio delle operazioni di gara;
- il termine, le modalità di presentazione e la data di apertura delle offerte sono indicati nell'RdO (Richiesta di Offerta) n. 3369303 predisposta, attraverso il sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, da questo Ente (Punto Ordinante) nel portale del MEPA della Consip S.p.A.;
- tramite la suddetta RdO ) n. 3369303 predisposta nella piattaforma MEPA, sono state sorteggiate n. 25 imprese chiamate a formulare la propria offerta;
- per l'esame e la valutazione delle offerte si ritiene necessario l'individuazione di un seggio di gara, che viene costituito dallo scrivente, ed è composto da dipendenti che espletano attività nel 2° Servizio "Patrimonio, Edilizia e Manutenzione", nonostante l'importante criticità legata alla mancanza di personale e la notevole mole di carico lavorativo.
- infatti, per i tempi strettissimi da rispettare imposti dagli Enti finanziatori, tenuto anche conto della carenza di personale del 5° Servizio "Appalti", preposto essenzialmente alla attività in questione, lo scrivente Servizio ha avuto in capo anche l'onere dello svolgimento della gara in questione;
- si deve procedere alla nomina dei componenti del seggio di gara per lo svolgimento delle fasi di competenza dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte della gara in oggetto;
- i predetti componenti sono nominati di concerto con il responsabile del procedimento amministrativo;

#### SI DISPONE

Costituire e per l'effetto nominare il seggio di gara in oggetto indicato per lo svolgimento delle fasi relative all'esame e verifica delle offerte relative alla procedura di cui alle premesse così come di seguito:

Ing. Francesco Nicosia

Ing. Aldo Obiso

Dott. Lucio Liberti

Rag. Giuseppa Scuderi

P.I. Lucio Finocchiaro

Presidente

Componente

Componente

Componente

Segretario verbalizzante



Al seggio di gara di cui sopra è demandato in particolare:

- a) di procedere all'esame di conformità della documentazione amministrativa indicata nei documenti a base di gara comminando l'esclusione a carico dei concorrenti che abbiano presentato documentazione difforme;



b) di provvedere all'esame e verifica delle offerte secondo i criteri indicati nella documentazione a base di gara;

c) di proporre l'aggiudicazione provvisoria della gara in favore del soggetto risultato primo nella graduatoria.

Nell'adempimento della nomina conferita il Presidente e i componenti del seggio di gara dovranno garantire la loro continua presenza alle operazioni del seggio stesso.

Ferma restando la scansione del procedimento e la data di inizio delle operazioni di gara stabilite nell'avviso di gara, il seggio di gara potrà articolare i propri lavori secondo il calendario che esso riterrà più opportuno.

I suddetti dipendenti del 2° Servizio "Patrimonio, Edilizia e Manutenzione" nel firmare per accettazione, previa visione dell'elenco delle ditte offerenti, dichiarano ai sensi dell'art.1, comma 41, della legge 190 del 6 novembre 2012, l'insussistenza di situazione di conflitto, anche potenziale, nel procedimento di gara in questione.

**Dare atto** che ai componenti sopra indicati ed al Segretario verbalizzante è dovuto quanto spettante per le attività di predisposizione e controllo delle procedure di gara e redazione del contratto, di cui al 3° comma dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli incarichi e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii." approvato con decreto sindacale n. 178 del 13/07/2018 secondo le tabelle di riparto definite con Verbale n. 4 del 22/11/2018 della Conferenza annuale dei Dirigenti del Dipartimento Tecnico e di cui si è preso atto con determinazione del 1° Servizio II Dipartimento n. 649 del 27/02/2019.

**Dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, in "Amministrazione trasparente" sezione 11. "Bandi di gara e contratti", sottosezione "atti delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori" distintamente per ogni procedura" tramite il link di collegamento alla Sezione "Bandi di gara" del sito dell'Ente.

I suddetti dipendenti del 2° Servizio "Patrimonio, Edilizia e Manutenzione" nel firmare per accettazione, previa visione dell'elenco delle ditte offerenti, dichiarano ai sensi dell'art.1, comma 41, della legge 190 del 6 novembre 2012, l'insussistenza di situazione di conflitto, anche potenziale, nel procedimento di gara in questione.

PER ACCETTAZIONE

*F. C. L. L.*  
*Alb. Loro*  
*Anna Lorusso*  
*g. L.*



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Francesco Nicosia

*Francesco Nicosia*