



CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

(Codice fiscale 00397470873)

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

relativo all'appalto lavori urgenti di manutenzione straordinaria della S.P. 8/IV.

CODICE CUP D77H14000380003 CIG 750743100D

L'anno duemiladiciotto il giorno uno del mese di Ottobre nella sede della Città Metropolitana di Catania presso la sala Appalti del II Dipartimento – 5° Servizio "Appalti", presenti l'Ing. Salvatore Roberti, Dirigente del 5° Servizio "Appalti", nella qualità di Presidente del seggio di gara, le Sigg.re Giuseppina Cuscunà e Carmela Molino, componenti del medesimo ufficio, testimoni cognitivi, idonei e richiesti ai sensi di legge e la Sig.ra Agata Bonanno con funzioni verbalizzanti, si procede all'esperimento della gara per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di Euro 199.650,00= di cui Euro 148.707,51 soggetti a ribasso d'asta, euro 3.255,70, quale costo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 47.686,79 quale somme a disposizione della Amministrazione da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 56/2017, con il criterio d'aggiudicazione e l'esclusione automatica delle offerte anomale - rispettivamente previsti nei successivi artt. 95, comma 4, lett. a) e 97, commi 2 e 8 – che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, previa sorteggio del metodo d'individuazione di quest'ultima, fra quelli previsti al comma 2 del predetto art. 97 nelle lettere a), b), c), d) ed e);

Si premette che:

- con verbale dell'11.09.2018 si è proceduto all'esame della documentazione di tutte le istanze dalla n.1 alla n.76 stabilendo il rinvio alla data odierna al fine di consentire l'integrazione documentale o dichiarativa delle ditte ammesse con riserva.
- Con note trasmesse via Pec in data 12.09.2018, in applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n.50/2016, è stato recapitato alle ditte ammesse con riserva e precisamente Vassallo Calogero srl (n. 3 d'elenco), Sgrò Alberto Alvaro Daniele (n. 5 d'elenco), TECNOGEN srl (n.17 d'elenco), Beton Mix srl (n. 27 d'elenco), Asero Costruzioni srl (n. 28 d'elenco), Valadà geom Carmelo srl (n. 29 d'elenco), V & V Costruzioni srl (n.31 d'elenco), R 3 Costruzioni srl (n. 37 d'elenco), Ferrara Salvatore srl (n.42 d'elenco), I.C.E.S srl (n.43 d'elenco), Opera Appalti srl (n.44 d'elenco), Bellia Salvatore srl (n.45 d'elenco), AGAL srl (n.50 d'elenco), S.L. Infrastrutture srl (n.54 d'elenco), G.L Costruzioni.srl (n.64 d'elenco)

l'invito a produrre, entro il 21.09.2018, l'integrazione documentale di cui al verbale dell' 11 .09 2018.

Il sig. Presidente del seggio di gara prende atto che le imprese: Sgrò Alberto Alvaro Daniele con nota prot. n. 51545 del 13.09.2018, TECNOGEN srl. con nota prot. n. 51736 del 14.09.2018, Beton Mix con nota prot. n. 51687 del 13.09.2018, V&V con nota prot. n. 51521 del 13.09.2018, Ferrara Salvatore srl con nota prot. n.52498 del 18.09.2018, Opera Appalti srl con nota prot. n. 52279 del 18.09.2018, AGAL srl. con nota prot. n. 51502 del 13.09.2018, S.L.Infrastrutture con nota prot. n.52282 del 18.09.2018, G.L. Costruzioni srl con nota prot. n.51812 del 14.09.2018 Vassallo Calogero srl con nota prot. n.52901 del 20.09.2018, Valadà geom. Carmelo con nota prot. n.52820 del 20.09.2018, Asero Costruzioni srl con nota prot. n.52931 del 20.09.2018 e I.C.E.S. Srl con nota prot. n. 52202 del 18.09.2018 hanno prodotto la documentazione richiesta. Il sig. Presidente, quindi, scioglie la riserva di cui al predetto verbale dell'11 settembre 2018 e le ammette alle successive operazioni di gara.

Prende atto, inoltre, che la ditta R3 Costruzioni Srl (n. 37 d'elenco) e la ditta Bellia Salvatore Srl (n. 45 d'elenco) hanno riscontrato la richiesta di integrazione documentale di cui alle note rispettivamente prot. nn. 53373 e 53217 entrambe del 21.09.2018 producendo DGUE non conforme alle prescrizioni di cui al punto 16.2 del Disciplinare di gara.

Pertanto, le predette imprese vengono escluse dalle successive operazioni di gara.

Nella seduta precedente dell'11.09.2018 si è conclusa la fase della verifica della documentazione contenuta nella busta "A DOCUMENTAZIONE" presentata dai partecipanti e, tramite verifica sul sito dell'ANAC, è stato effettuato il controllo di ogni concorrente per quanto attiene le annotazioni ed i rilievi.

Si dà atto che si è proceduto alla verifica della "white list", presso le competenti Prefetture, dell'elenco delle ditte indicate quali terna di sub-appaltatori ai sensi dell'art. 105 comma 6 del Codice degli Appalti.

Ciò premesso alle ore 09:40 in applicazione del disposto dell'art. 97, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., si procede al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia d'anomalia fra quelli ivi previsti alle lettere a), b), c), d) ed e).

In apposito contenitore costituito da un'urna trasparente, il Presidente inserisce, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti piegati contenenti ciascuno un lettera riferita ai metodi (a,b,c,d ed e) di cui alla predetta norma.

Il Presidente, previo scuotimento estrae uno dei cinque foglietti recante la lettera **b**).

Il predetto metodo, ai sensi del richiamato art. 97, comma 2, lett. **b)** costituisce il criterio di determinazione della soglia d'anomalia per l'appalto "de quo".

Il Sig. Presidente specifica che, in questa fase, si terrà conto di quanto indicato nel Comunicato A.N.A.C. 5 ottobre 2016, ad oggetto: " *Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia d'anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso*".

Quindi, dopo aver prelevato dall'armadio blindato gli involucri sigillati e controfirmati sui margini di chiusura al cui interno si trovano le buste contenenti le offerte economiche delle imprese concorrenti le cui istanze sono state controllate nella precedente seduta di gara ed accertato che sono state trovate integre per come depositate, si procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche delle 74 (settantaquattro) imprese ammesse dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, come da elenco che segue:

N.	Ragione Sociale	Ribasso %
1	RA ELETTROSISTEMI SRL	34.1327
2	DM COSTRUZIONI s.r.l.	35.8364
3	VASSALLO CALOGERO	34.2508
4	SOTER s.r.l.	36.3188
5	SGRO' ALBERTO ALVARO DANIELE	38.5856
6	CRF. F s.r.l.	36.2548
7	REDIAL S.R.L.	35.5038
8	I.G.C. s.p.a.	37.2929
9	RANIOLO s.r.l.	37.9999
10	G.C. COSTRUZIONI s.r.l.	35.8236
11	C. & G. COSTRUZIONI di RESTIVO GERLANDO	35.9076
12	FRATELLI MAZZA S.R.L.	36.6366
13	IMPREFAR s.r.l.	36.3722
14	MAR.SAL. COSTRUZIONI s.r.l.	35.7612
15	G.P. COSTRUZIONI di Giuseppe Proietto & C. s.a.s.	38.8888
16	EDILCAP s.r.l	40.1627
17	TECNO GEN s.r.l.	36.1716
18	CONSORZIO FENIX	35.7015
19	ITACA s.c.a.r.l.	36.2978
20	SORCE COSTRUZIONI S.R.L.	36.7714
21	AMATO MARIO	36.8612
22	SCIFO GIORGIO	32.9757
23	GENCO s.r.l.	38.7755
24	SALAFIA GIOVANNI	36.7858
25	DUE ESSE COSTRUZIONI s.r.l.	35.0000
26	EDILIZIA 2G s.r.l.	33.8360
27	BETON MIX s.r.l.	37.4141
28	ASERO COSTRUZIONI s.r.l.	37.9021
29	VALADA' GEOM. CARMELO	36.8822

N.	Ragione Sociale	Ribasso %
30	ING. DUE s.r.l.	32.6867
31	V. & V. COSTRUZIONI SRL	33.0409
32	DI.BI.GA COSTRUZIONI s.a.s. di Di Gaspare DI Giorgi	36.7616
33	NEW ENERGY GROUP s.r.l.	39.1216
34	A.G.R. s.r.l.	35.7900
35	DI NICA COSTRUZIONI s.r.l.	36.4801
36	CAVALLI SALVATORE	36.4480
38	SPARTACUS Soc. Coop.	33.7127
39	S.T.E.C. COSTRUZIONI s.r.l. unip.	36.1656
40	CAPOBIANCO GIUSEPPE	35.5555
41	GUARNERI s.r.l.	37.6666
42	FERRARA SALVATORE s.r.l.	36.8727
43	I.C.E.S. s.r.l.	36.3927
44	OPERA APPALTI s.r.l.	36.7812
46	TRANCHIDA SALVATORE	36.7145
47	M.E.CO.IN. s.r.l.	35.8946
48	MONDELLO COSTRUZIONI s.r.l.	40.5233
49	CALI' SALVATORE	36.8888
50	AGAL s.r.l.	38.2666
51	MAURO FRANCESCO COSTRUZIONI s.r.l.	35.7720
52	GIANFURCARO s.r.l.	35.9681
53	CO.GEN.AP. s.r.l.	33.5603
54	S.L. INFRASTRUTTURE s.r.l.	37.3297
55	LEONE VINCENZO	36.1982
56	LEONE ORAZIO s.r.l. soc. unip.	34.6523
57	MGM COSTRUZIONI s.r.l.	32.5365
58	C. & C. INFRASTRUTTURE s.r.l.	37.3466
59	LA GARDENIA COSTRUZIONI Soc. Coop.	35.8315
60	COCO s.r.l.	36.9012
61	S.B.S. COSTRUZIONI s.r.l.	36.0971
62	SCA.CE.BIT. s.r.l.	36.0580
63	M.E.GAS s.r.l.	36.2936
64	G.L. COSTRUZIONI s.r.l.	34.1250
65	C.G.C. s.r.l.	40.4452
66	S.C.A. unip. s.r.l.	37.4244
67	G.F. COSTRUZIONI s.r.l.	35.7893
68	SASE s.r.l.	32.2713
69	CANIGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	37.1154
70	PTN s.r.l.	39.7979
71	ANZA' GIUSEPPE	36.2495
72	S.C.A.E.S. s.r.l.	34.7000
73	C.E.M.S. COSTRUZIONI s.r.l.	37.3333
74	EUROSESTANTE s.r.l.	38.1409
75	LOVERAL s.r.l.	36.7983
76	AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l.	35.9632

A questo punto il Sig. Presidente dà atto che tutti i concorrenti di cui alla superiore tabella, risultano definitivamente ammessi alle successive operazioni di gara.

Si procede quindi ad effettuare le operazioni di calcolo correlate al metodo estratto a seguito delle quali, si perviene alla seguente soglia di anomalia 36,39695%.

I calcoli predetti sono riportati in dettaglio nell'allegato "Conteggi di gara", parte integrante e sostanziale del presente verbale.

In applicazione della normativa vigente e delle prescrizioni del disciplinare, si procede quindi alla individuazione dell'offerta il cui ribasso più si avvicina per difetto alla predetta soglia di anomalia che risulta essere quella del 36,3927% proposta dal concorrente I.C.E.S. s.r.l., di cui al plico n. 43.

Il Presidente del seggio di gara propone quindi l'aggiudicazione della gara all'impresa I.C.E.S. s.r.l., P.IVA: 01348230853, con sede in Caltanissetta (CL), c.da Niscemi s.n., per l'importo di € 94.588,83 al netto del ribasso d'asta offerto del 36,3927%, cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.255,70 per un importo onnicomprensivo di aggiudicazione di € 97.844,53 sotto l'osservanza di tutti i patti, le condizioni e le clausole contenute nel bando di gara e nei documenti posti a base dell'appalto.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente IMPREFAR s.r.l. di cui al plico n. 13, con sede in Agrigento, che ha offerto il ribasso del 36,3722%.

Di seguito vengono aperte le buste contenenti le offerte economiche delle ditte non ammesse, dando atto dei ribassi ivi riportati:

N.	Ragione Sociale	Ribasso %
37	R3 COSTRUZIONI s.r.l.	36,2433
45	BELLIA SALVATORE	35,8721

Il Sig. Presidente dà atto, che il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione dei disposti di cui all'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nonché comunicato a tutti i concorrenti ai sensi di quanto disposto dal medesimo art. 29 comma 1.

Dichiara, inoltre, che in prosieguo sarà adottata determinazione dirigenziale di formale aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La stipulazione del contratto d'appalto avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché della insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'[articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#).

Il Presidente alle ore 12:15 chiude la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del seggio di gara:

Ing. Salvatore Roberti

I Componenti:

dott.ssa Giuseppina Cuscunà

Sig.ra Carmela Molino

Il Segretario verbalizzante:

Sig.ra Agata Bonanno

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

2° Dipartimento - 5° Servizio "Appalti"

Sede Legale: Via Prefettura 14, 95124 Catania (CT)

Centralino: +39 095.4011111 – www.cittametropolitana.ct.it – C.F./P.Iva 00397470873

CONTEGGI DI GARA

01.10.2018

Gara d'appalto relativa a:

Lavori urgenti di manutenzione straordinaria della S. P. 8/IV.

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA:	€ 151'963,21	SOMMA DOPO TAGLIO ALI (N.15):	1601,4659
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO:	€ 148'707,51	MEDIA:	36,3969%
ONERI SICUREZZA:	€ 3'255,70	CORRETTIVO:	0,0000%
PARTECIPANTI:	76	MEDIA FINALE:	36,3969%
AMMESSE:	74	LIM. INFERIORE:	32,2713%
ESCLUSE:	2	LIM. SUPERIORE:	40,5233%

TAGLIO 20% OFFERTE CON MAGGIOR RIBASSO

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
48	MONDELLO COSTRUZIONI s.r.l.	40.5233
65	C.G.C. s.r.l.	40.4452
16	EDILCAP s.r.l.	40.1627
70	PTN s.r.l.	39.7979
33	NEW ENERGY GROUP s.r.l.	39.1216
15	G.P. COSTRUZIONI di Giuseppe Proietto & C. s.a.s.	38.8888
23	GENCO s.r.l.	38.7755
5	SGRO' ALBERTO ALVARO DANIELE	38.5856
50	AGAL s.r.l.	38.2666
74	EUROSESTANTE s.r.l.	38.1409
9	RANIOLO s.r.l.	37.9999
28	ASERO COSTRUZIONI s.r.l.	37.9021
41	GUARNERI s.r.l.	37.6666
66	S.C.A. unip. s.r.l.	37.4244
27	BETON MIX s.r.l.	37.4141

OFFERTE SUPERIORI O UGUALI ALLA MEDIA FINALE

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
58	C. & C. INFRASTRUTTURE s.r.l.	37.3466
73	C.E.M.S. COSTRUZIONI s.r.l.	37.3333
54	S.L. INFRASTRUTTURE s.r.l.	37.3297
8	I.G.C. s.p.a.	37.2929
69	CANIGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	37.1154
60	COCO s.r.l.	36.9012
49	CALI' SALVATORE	36.8888
29	VALADA' GEOM. CARMELO	36.8822
42	FERRARA SALVATORE s.r.l.	36.8727
21	AMATO MARIO	36.8612
75	LOVERAL s.r.l.	36.7983
24	SALAFIA GIOVANNI	36.7858
44	OPERA APPALTI s.r.l.	36.7812
20	SORCE COSTRUZIONI S.R.L.	36.7714
32	DI.BI.GA COSTRUZIONI s.a.s. di Di Gaspare Di Giorgi	36.7616
46	TRANCHIDA SALVATORE	36.7145
12	FRATELLI MAZZA S.R.L.	36.6366
35	DI NICA COSTRUZIONI s.r.l.	36.4801
36	CAVALLI SALVATORE	36.4480

OFFERTE INFERIORI ALLA MEDIA FINALE

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
43	I.C.E.S. s.r.l.	36.3927
13	IMPREFAR s.r.l.	36.3722
4	SOTER s.r.l.	36.3188
19	ITACA s.c.a.r.l.	36.2978
63	M.E.GAS s.r.l.	36.2936
6	CRF. F s.r.l.	36.2548
71	ANZA' GIUSEPPE	36.2495
55	LEONE VINCENZO	36.1982
17	TECNO GEN s.r.l.	36.1716
39	S.T.E.C. COSTRUZIONI s.r.l. unip.	36.1656
61	S.B.S. COSTRUZIONI s.r.l.	36.0971
62	SCA.CE.BIT. s.r.l.	36.0580
52	GIANFURCARO s.r.l.	35.9681
76	AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l.	35.9632
11	C. & G. COSTRUZIONI di RESTIVO GERLANDO	35.9076
47	M.E.CO.IN. s.r.l.	35.8946
2	DM COSTRUZIONI s.r.l.	35.8364
59	LA GARDENIA COSTRUZIONI Soc. Coop.	35.8315
10	G.C. COSTRUZIONI s.r.l.	35.8236
34	A.G.R. s.r.l.	35.7900
67	G.F. COSTRUZIONI s.r.l.	35.7893

51	MAURO FRANCESCO COSTRUZIONI s.r.l.	35.7720
14	MAR.SAL. COSTRUZIONI s.r.l.	35.7612
18	CONSORZIO FENIX	35.7015
40	CAPOBIANCO GIUSEPPE	35.5555

TAGLIO 20% OFFERTE CON MINOR RIBASSO

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
7	REDIAL S.R.L.	35.5038
25	DUE ESSE COSTRUZIONI s.r.l.	35.0000
72	S.C.A.E.S. s.r.l.	34.7000
56	LEONE ORAZIO s.r.l. soc. unip.	34.6523
3	VASSALLO CALOGERO	34.2508
1	RA ELETTROSISTEMI SRL	34.1327
64	G.L. COSTRUZIONI s.r.l.	34.1250
26	EDILIZIA 2G s.r.l.	33.8360
38	SPARTACUS Soc. Coop.	33.7127
53	CO.GEN.AP. s.r.l.	33.5603
31	V. & V. COSTRUZIONI SRL	33.0409
22	SCIFO GIORGIO	32.9757
30	ING. DUE s.r.l.	32.6867
57	MGM COSTRUZIONI s.r.l.	32.5365
68	SASE s.r.l.	32.2713