



CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

(Codice fiscale 00397470873)

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

relativo all'appalto dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria della S. P. 7-I.

CIG 749388230F CUP D57H14000370003

L'anno duemiladiciotto il giorno due del mese di Agosto nella sede della Città Metropolitana di Catania presso la sala Appalti del II Dipartimento – 5° Servizio "Appalti", presenti l'Ing. Salvatore Roberti, Dirigente del 5° Servizio "Appalti", nella qualità di Presidente del seggio di gara, la dott.ssa Giuseppina Cuscunà e la Sig.ra Agata Bonanno, componenti del medesimo ufficio, testimoni cognitivi, idonei e richiesti ai sensi di legge e la Sig.ra Carmela Molino con funzioni verbalizzanti, si procede all'esperimento della gara per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di Euro 179.650,00 di cui Euro 137.363,99 soggetti a ribasso d'asta, euro 2.491,40, quale costo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 39.794,61 quale somme a disposizione della Amministrazione da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 56/2017, con il criterio d'aggiudicazione e l'esclusione automatica delle offerte anomale - rispettivamente previsti nei successivi artt. 95, comma 4, lett. a) e 97, commi 2 e 8 – che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, previa sorteggio del metodo d'individuazione di quest'ultima, fra quelli previsti al comma 2 del predetto art. 97 nelle lettere a), b), c), d) ed e);

Si premette che:

-con verbale del 26.07.2018 è stata esaminata la documentazione di tutte le istanze e precisamente dalla n.1 alla n.81. Nella seduta di cui al predetto verbale si è proceduto, altresì, alla esclusione della ditta CLG COSTRUZIONI s.r.l. (n. 74 d'elenco) ed al rinvio alla data odierna al fine di consentire l'integrazione documentale o dichiarativa delle ditte ammesse con riserva.

-Con note trasmesse via Pec in data 26.07.2018, in applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n.50/2016, è stato recapitato alle ditte ammesse con riserva e precisamente RA Elettrosistemi Srl (n. 5 d'elenco), Amato Mario (n. 9 d'elenco), Salafia Giovanni (n.11 d'elenco), DUE ESSE Costruzioni Srl (n. 16 d'elenco), MGF Appalti Srl (n. 17 d'elenco), Divita Paolo Srl (n. 30 d'elenco), Futur Edili Srl (n.37 d'elenco), Opera Appalti Srl (n. 40 d'elenco), B.C. Impianti Srl (n. 41 d'elenco), DM Costruzioni Srl (n.45

d'elenco), Mondello Costruzioni Srl (n. 53 d'elenco), I.CO.GE.I. Srl (n. 55 d'elenco), Etna Eko Srl (n. 58 d'elenco), C.S.T. Costruzioni Srl (n. 63 d'elenco), La Gardenia Costruzioni Soc Coop. (n. 64 d'elenco), Nuovi Lavori Srl (n. 67 d'elenco), G.L. Costruzioni Srl (n. 78 d'elenco) l'invito a produrre, entro il 01.08.2018, l'integrazione documentale di cui al verbale del 26 luglio 2018.

Il sig. Presidente del seggio di gara prende atto che le imprese: RA Elettrosistemi Srl con nota prot. n. 44723 del 27.07.2018, Amato Mario con nota prot. n. 44989 del 30.07.2018, Salafia Giovanni con nota prot. n. 44993 del 30.07.2018, Due Esse Costruzioni Srl con nota prot. n.44880 30.07.2018, MGF Appalti Srl con nota prot. n. 44717 del 27.07.2018, Divita Paolo Srl con nota prot. n. 44888 del 30.07.2018, Futur Edili Srl con nota prot. n. 45153 del 31.07.2018, Opera Appalti Srl con nota prot. n. 45442 dell'1.08.2018, B.C. Impianti Srl con nota prot. 44648 del 27.07.2018, DM Costruzioni Srl con nota prot. 44892 del 30.07.2018, Mondello Costruzioni Srl con nota prot. 44891 del 30.07.2018, I.CO.GE.I. Srl con nota prot. 45640 del 02.08.2018, ETNA EKO con nota prot. n. 45678 del 02.08.2018, C.S.T. Costruzioni Srl con nota prot. 45009 del 30.07.2018, La Gardenia CostruzioniSoc. Coop. con nota prot. 44921 del 30.07.2018, Nuovi Lavori Srl con nota prot. 44952 del 30.07.2018 hanno prodotto la documentazione richiesta. Il sig. Presidente, quindi, scioglie la riserva di cui al predetto verbale del 26 luglio 2018 e le ammette alle successive operazioni di gara.

Infine prende atto che la ditta G.L. Costruzioni Srl (n. 78 d'elenco), non ha riscontrato la richiesta di integrazione documentale di cui alla nota prot. n. 44506 del 26 luglio 2018.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, penultimo periodo del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., essendo decorso il termine per la regolarizzazione in relazione al soccorso istruttorio disposto dal Seggio di gara con determinazione assunta nella seduta del 26 luglio 2018, la predetta impresa G. L. Costruzioni Srl è esclusa dalle successive operazioni di gara.

Nella seduta precedente del 26 luglio 2018 si è conclusa la fase della verifica della documentazione contenuta nella busta "A DOCUMENTAZIONE" presentata dai partecipanti e, tramite verifica sul sito dell'ANAC, è stato effettuato il controllo di ogni concorrente per quanto attiene le annotazioni ed i rilievi.

Ciò premesso alle ore 09:45 in applicazione del disposto dell'art. 97, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., si procede al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia d'anomalia fra quelli ivi previsti alle lettere a), b), c), d) ed e).

In apposito contenitore costituito da un'urna trasparente, il Presidente inserisce, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti piegati contenenti ciascuno un lettera riferita ai metodi (a,b,c,d ed e) di cui alla predetta norma.

Il Presidente, previo scuotimento estrae uno dei cinque foglietti recante la lettera c).

Il predetto metodo, ai sensi del richiamato art. 97, comma 2, lett. c) costituisce il criterio di determinazione della soglia d'anomalia per l'appalto "de quo".

Il Sig. Presidente specifica che, in questa fase, si terrà conto di quanto indicato nel Comunicato A.N.A.C. 5 ottobre 2016, ad oggetto: " *Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia d'anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso*".

Quindi, dopo aver prelevato dall'armadio blindato gli involucri sigillati e controfirmati sui margini di chiusura al cui interno si trovano le buste contenenti le offerte economiche delle imprese concorrenti le cui istanze sono state controllate nella precedente seduta di gara ed accertato che sono state trovate integre per come depositate, si procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche delle 79 (settantanove) imprese ammesse dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, come da elenco che segue:

N.	Ragione Sociale	Ribasso %
1	CRF. F s.r.l.	36.2548
2	MGM COSTRUZIONI s.r.l.	33.4455
3	ITAL COSTRUZIONI GROUP s.r.l.	33.8212
4	ISA RESTAURI e COSTRUZIONI s.r.l.	37.1824
5	RA ELETTROSISTEMI SRL	34.1327
6	SGRO' ALBERTO ALVARO DANIELE	36.8818
7	TST PROJECT s.r.l.	38.2422
8	RANIOLO s.r.l.	36.3969
9	AMATO MARIO	36.7857
10	CARRUBBA GIUSEPPE	35.4060
11	SALAFIA GIOVANNI	37.0708
12	CANIGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	35.1947
13	ITALCANTIERI s.r.l. s.	36.1782
14	EDILCAP s.r.l	36.9477
15	SOTER s.r.l.	36.1919
16	DUE ESSE COSTRUZIONI s.r.l.	33.7829
17	M.G.F. APPALTI s.r.l.	34.9580
18	CALI' SALVATORE	36.9999
19	CALI' FILIPPO	37.2147
20	SARO COSTRUZIONI s.r.l.	36.2843
21	I.G.C. s.p.a.	39.8631
22	C.S. COSTRUZIONI s.r.l.	33.4780
23	CAVALLI SALVATORE	35.1670
24	C.G.C. s.r.l.	36.1922
25	F. & V. COSTRUZIONI s.r.l.	35.7721
26	ASERO COSTRUZIONI s.r.l.	36.2126
27	VALADA' GEOM. CARMELO	36.8228
28	G.C. COSTRUZIONI s.r.l.	36.0793

N.	Ragione Sociale	Ribasso %
29	CONSORZIO FENIX	36.3900
30	DIVITA PAOLO s.r.l. unip.	36.4607
31	LOVERAL s.r.l.	34.7373
32	CO.GEN.AP. s.r.l.	36.2305
33	EDILIZIA 2G s.r.l.	34.6399
34	FRATELLI MAZZA S.R.L.	37.5676
35	AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l.	37.0317
36	SCIFO GIORGIO	33.8689
37	FUTUR EDILI COSTRUZIONI s.r.l.	34.7315
38	COROS s.r.l.	36.2829
39	M.E.CO.IN. s.r.l.	34.1001
40	OPERA APPALTI s.r.l.	35.2743
41	B.C. IMPIANTI s.r.l. unip.	33.3237
42	V. & V. COSTRUZIONI SRL	36.7022
43	CAPOBIANCO GIUSEPPE	36.2222
44	GERILENIA s.r.l.	33.4222
45	DM COSTRUZIONI s.r.l.	35.8364
46	NEW ENERGY GROUP s.r.l.	Esclusa
47	SCA.CE.BIT. s.r.l.	34.9570
48	S.C.A. unip. s.r.l.	37.3344
49	VAJO s.r.l.	34.7107
50	A.G.R. s.r.l.	36.2000
51	S.T.E.C. COSTRUZIONI s.r.l. unip.	34.7753
52	SPARTACUS Soc. Coop.	33.8713
53	MONDELLO COSTRUZIONI s.r.l.	40.3321
54	G.P. COSTRUZIONI di Giuseppe Proietto & C. s.a.s.	38.8008
55	I.CO.GE.I. s.r.l.	36.8016
56	C. & C. INFRASTRUTTURE s.r.l.	36.7166
57	C.E.M.S. COSTRUZIONI s.r.l.	36.5533
58	ETNA EKO s.r.l.	36.1222
59	PTN s.r.l.	38.9798
60	CATENA s.r.l.	36.4554
61	AN.CO. s.r.l.	36.8737
62	CO.ANT. s.r.l.	36.9629
63	C.S.T. COSTRUZIONI s.r.l.	36.9388
64	LA GARDENIA COSTRUZIONI Soc. Coop.	35.8693
65	AGAL s.r.l.	34.6626
66	LEONE VINCENZO	36.7737
67	NUOVI LAVORI s.r.l.	35.7231
68	LEONE ORAZIO s.r.l. soc. unip.	36.2685
69	CONGLOMERATI PRIOLO CON. PRI. s.r.l.	36.5000
70	FERRARA SALVATORE s.r.l.	36.5456
71	I.CO.GE.M. s.r.l.	38.6147
72	S.B.S. COSTRUZIONI s.r.l.	36.6556
73	GAIA COSTRUZIONI	33.5911
75	ANZA' GIUSEPPE	36.4183
76	COCO s.r.l.	36.7913

N.	Ragione Sociale	Ribasso %
77	M.E.GAS s.r.l.	35.7216
79	Geom. MARIO ANTONUZZO COSTRUZIONI	32.9723
80	EUROSESTANTE s.r.l.	36.9226
81	S.C.A.E.S. s.r.l.	34.3000

A questo punto il Sig. Presidente dà atto che tutti i concorrenti di cui alla superiore tabella, risultano definitivamente ammessi alle successive operazioni di gara, ad eccezione della ditta NEW ENERGY GROUP s.r.l. che viene esclusa in quanto non esprime il ribasso in lettere.

Si procede quindi ad effettuare le operazioni di calcolo correlate al metodo estratto a seguito delle quali, si perviene alla seguente soglia di anomalia: 41,42208%.

I calcoli predetti sono riportati in dettaglio nell'allegato "Conteggi di gara", parte integrante e sostanziale del presente verbale.

In applicazione della normativa vigente e delle prescrizioni del disciplinare, si procede quindi alla individuazione dell'offerta il cui ribasso più si avvicina per difetto alla predetta soglia di anomalia, che risulta essere quello del 40,3321% proposto dal concorrente MONDELLO COSTRUZIONI s.r.l. di cui al plico n. 53.

Il Presidente del seggio di gara propone quindi l'aggiudicazione della gara all'impresa MONDELLO COSTRUZIONI s.r.l., partita IVA 02761240833, con sede in SANT'ANGELO DI BROLO (ME), via San Francesco di Paola n. 3, per l'importo di € 81.962,21 al netto del ribasso d'asta offerto del 40,3321%, cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.491,40 per un importo onnicomprensivo di aggiudicazione di € 84.453,61 sotto l'osservanza di tutti i patti, le condizioni e le clausole contenute nel bando di gara e nei documenti posti a base dell'appalto.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente I.G.C. S.p.A. con sede in MALETTO (CT) di cui al plico n. 21 che ha offerto il ribasso del 39,8631%.

Di seguito si dà atto del ribasso delle ditte escluse, ove rinvenuto:

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
46	NEW ENERGY GROUP s.r.l.	-----
78	G.L. COSTRUZIONI s.r.l.	33,866
74	GLG COSTRUZIONI s.r.l.	-----

Il Sig. Presidente dà atto, che il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione dei

disposti di cui all'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nonché comunicato a tutti i concorrenti ai sensi di quanto disposto dal medesimo art. 29 comma 1.

Dichiara, inoltre, che in prosieguo sarà adottata determinazione dirigenziale di formale aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La stipulazione del contratto d'appalto avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché della insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Il Presidente alle ore 12:15 chiude la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del seggio di gara:

F.TO Ing. Salvatore Roberti

I Componenti:

F.TO dott.ssa Giuseppina Cuscunà

F.TO Sig.ra Agata Bonanno

Il Segretario verbalizzante:

F.TO Sig.ra Carmela Molino

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

2° Dipartimento - 5° Servizio "Appalti"

Sede Legale: Via Prefettura 14, 95124 Catania (CT)

Centralino: +39 095.4011111 – www.cittametropolitana.ct.it – C.F./P.Iva 00397470873

CONTEGGI DI GARA

				02.08.2018
Gara d'appalto relativa a:				
Lavori urgenti di manutenzione straordinaria della S. P. 7 - I				
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA:	€ 139'855.39	SOMMATORIA %:	2809.4977	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO:	€ 137'363.99	MEDIA:	36.0192%	
ONERI SICUREZZA:	€ 2'491.40	CORRETTIVO:	5.4029%	
PARTECIPANTI:	81	SOGLIA DI ANOMALIA:	41.4221%	
AMMESSE:	78	LIM. INFERIORE:	32.9723%	
ESCLUSE:	3	LIM. SUPERIORE:	40.3321%	

OFFERTE INFERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
53	MONDELLO COSTRUZIONI s.r.l.	40.3321
21	I.G.C. s.p.a.	39.8631
59	PTN s.r.l.	38.9798
54	G.P. COSTRUZIONI di Giuseppe Proietto & C. s.a.s.	38.8008
71	I.CO.GE.M. s.r.l.	38.6147
7	TST PROJECT s.r.l.	38.2422
34	FRATELLI MAZZA S.R.L.	37.5676
48	S.C.A. unip. s.r.l.	37.3344
19	CALI' FILIPPO	37.2147
4	ISA RESTAURI e COSTRUZIONI s.r.l.	37.1824
11	SALAFIA GIOVANNI	37.0708
35	AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l.	37.0317
18	CALI' SALVATORE	36.9999
62	CO.ANT. s.r.l.	36.9629
14	EDILCAP s.r.l.	36.9477
63	C.S.T. COSTRUZIONI s.r.l.	36.9388
80	EUROSESTANTE s.r.l.	36.9226
6	SGRO' ALBERTO ALVARO DANIELE	36.8818
61	AN.CO. s.r.l.	36.8737
27	VALADA' GEOM. CARMELO	36.8228

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
55	I.CO.GE.I. s.r.l.	36.8016
76	COCO s.r.l.	36.7913
9	AMATO MARIO	36.7857
66	LEONE VINCENZO	36.7737
56	C. & C. INFRASTRUTTURE s.r.l.	36.7166
42	V. & V. COSTRUZIONI SRL	36.7022
72	S.B.S. COSTRUZIONI s.r.l.	36.6556
57	C.E.M.S. COSTRUZIONI s.r.l.	36.5533
70	FERRARA SALVATORE s.r.l.	36.5456
69	CONGLOMERATI PRIOLO CON. PRI. s.r.l.	36.5000
30	DIVITA PAOLO s.r.l. unip.	36.4607
60	CATENA s.r.l.	36.4554
75	ANZA' GIUSEPPE	36.4183
8	RANIOLO s.r.l.	36.3969
29	CONSORZIO FENIX	36.3900
20	SARO COSTRUZIONI s.r.l.	36.2843
38	COROS s.r.l.	36.2829
68	LEONE ORAZIO s.r.l. soc. unip.	36.2685
1	CRF. F s.r.l.	36.2548
32	CO.GEN.AP. s.r.l.	36.2305
43	CAPOBIANCO GIUSEPPE	36.2222
26	ASERO COSTRUZIONI s.r.l.	36.2126
50	A.G.R. s.r.l.	36.2000
24	C.G.C. s.r.l.	36.1922
15	SOTER s.r.l.	36.1919
13	ITALCANTIERI s.r.l. s.	36.1782
58	ETNA EKO s.r.l.	36.1222
28	G.C. COSTRUZIONI s.r.l.	36.0793
64	LA GARDENIA COSTRUZIONI Soc. Coop.	35.8693
45	DM COSTRUZIONI s.r.l.	35.8364
25	F. & V. COSTRUZIONI s.r.l.	35.7721
67	NUOVI LAVORI s.r.l.	35.7231
77	M.E.GAS s.r.l.	35.7216
10	CARRUBBA GIUSEPPE	35.4060
40	OPERA APPALTI s.r.l.	35.2743
12	CANIGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	35.1947
23	CAVALLI SALVATORE	35.1670
17	M.G.F. APPALTI s.r.l.	34.9580
47	SCA.CE.BIT. s.r.l.	34.9570
51	S.T.E.C. COSTRUZIONI s.r.l. unip.	34.7753
31	LOVERAL s.r.l.	34.7373
37	FUTUR EDILI COSTRUZIONI s.r.l.	34.7315
49	VAJO s.r.l.	34.7107
65	AGAL s.r.l.	34.6626
33	EDILIZIA 2G s.r.l.	34.6399
81	S.C.A.E.S. s.r.l.	34.3000

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
5	RA ELETTROSISTEMI SRL	34.1327
39	M.E.CO.IN. s.r.l.	34.1001
52	SPARTACUS Soc. Coop.	33.8713
36	SCIFO GIORGIO	33.8689
3	ITAL COSTRUZIONI GROUP s.r.l.	33.8212
16	DUE ESSE COSTRUZIONI s.r.l.	33.7829
73	GAIA COSTRUZIONI	33.5911
22	C.S. COSTRUZIONI s.r.l.	33.4780
2	MGM COSTRUZIONI s.r.l.	33.4455
44	GERILENIA s.r.l.	33.4222
41	B.C. IMPIANTI s.r.l. unip.	33.3237
79	Geom. MARIO ANTONUZZO COSTRUZIONI	32.9723