



# CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

(Codice fiscale 00397470873)

## VERBALE DI PROCEDURA APERTA

relativo all'appalto "Lavori di manutenzione straordinaria della S.P. 229/II".

**CUP D87H14000560003                      CIG 737753025A**

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di giugno nella sede della Città Metropolitana di Catania presso la sala Appalti del II Dipartimento – 5° Servizio "Appalti", presenti l'Ing. Salvatore Roberti, Dirigente del 5° Servizio "Appalti", nella qualità di Presidente del seggio di gara, le Sigg.re Carmela Molino e Angela Russo componenti del medesimo ufficio, testimoni cognitivi, idonei e richiesti ai sensi di legge e la Sig.ra Giuseppa Pulvirenti con funzioni verbalizzanti, si procede all'esperimento della gara per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 169.650,00 di cui €. 130.769,90 soggetti a ribasso d'asta, €. 3.159,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 35.721,00 quale somme a disposizione della Amministrazione da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 56/2017 con il criterio di aggiudicazione e l'esclusione automatica delle offerte anomale - rispettivamente previsti nei successivi artt. 95, comma 4, lett. a) e 97, commi 2 e 8 - che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, previa sorteggio del metodo d'individuazione di quest'ultima, fra quelli previsti al comma 2 del predetto art. 97 nelle lettere a), b), c), d) ed e);

Si premette che:

- con verbale di gara del 29.05.2018 si è proceduto all'esame della documentazione di tutte le istanze dalla n. 1 alla n. 104 stabilendo il rinvio alla data odierna al fine di consentire l'integrazione documentale o dichiarativa delle ditte ammesse con riserva.

Con note trasmesse via PEC in data 29.05.2018, in applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n. 50/2016, è stato recapitato alle ditte ammesse con riserva e precisamente: I.G.C. SpA ( n. 4 d'elenco), Capobianco Giuseppe (n. 12 d'elenco), S.C.A. Unipersonale srl (n. 24 d'elenco), Nuovi Lavori srl (n. 43 d'elenco), CRF.F srl (n. 50 d'elenco), Coco srl (n. 66 d'elenco), Gaia Costruzioni (n. 92 d'elenco) e Futur Edili Costruzioni srl (n. 103 d'elenco) l'invito a produrre, entro il 04.06.2018, l'integrazione documentale di cui al verbale del 29.05.2018.

Il Sig. Presidente del seggio di gara prende atto che le imprese: I.G.C. Spa con nota prot. n. 30655 del 31.05.18, Capobianco Giuseppe con nota prot. n. 31037 dell'01.06.18, S.C.A. Unipersonale srl

con nota prot. n. 30659 del 31.05.18, Nuovi Lavori srl con nota prot. n. 30708 del 31.05.18, Coco Srl con nota prot. n. 3066 del 31.05.18, Gaia Costruzioni srl con nota prot. n. 30874 del 31.05.18 e Futur Edili Costruzioni Srl con nota prot. n. 31239 del 04.06.18 hanno prodotto la documentazione richiesta. Il sig. Presidente, quindi scioglie la riserva di cui al predetto verbale del 29.05.2018 e le ammette alle successive operazioni di gara.

Prende atto, inoltre, che la ditta CRF.F Srl (n. 50 d'elenco) non ha riscontrato la richiesta di integrazione documentale di cui alla nota prot. n. 30017 del 29.05. 18. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, penultimo periodo del D. lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo decorso il termine per la regolarizzazione in relazione al soccorso istruttorio disposto dal seggio di gara con determinazione assunta nella seduta del 29.05.2018, la predetta impresa CRF.F Srl è esclusa dalle successive operazioni di gara.

Nella seduta del 29.05.2018 si è conclusa la fase della verifica della documentazione contenuta nella busta "A DOCUMENTAZIONE" presentata dai partecipanti e, tramite verifica sul sito dell'ANAC, è stato effettuato il controllo di ogni concorrente per quanto attiene le annotazioni e i rilievi.

Si dà atto che si è proceduto alla verifica della "white list", presso le Prefetture competenti, dell'elenco delle ditte indicate quali terna di sub-appaltatori ai sensi dell'art. 105 comma 6 del Codice degli Appalti.

Ciò premesso, alle ore 12:00, in applicazione del disposto dell'art 97, comma 2 del Decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., si procede al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia d'anomalia fra quelli previsti alle lettere a), b), c), d) ed e).

In apposito contenitore costituito da un'urna trasparente, il Presidente inserisce, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti piegati contenenti ciascuno una lettera riferita ai metodi (a, b, c, d ed e) di cui alla predetta norma.

Il Presidente, previo scuotimento, estrae uno dei cinque foglietti recante la lettera a).

Il predetto metodo, ai sensi del richiamato art. 97, comma 2, lett. a), costituisce il criterio di determinazione della soglia di anomalia per l'appalto "de quo".

Il Presidente specifica che, in questa fase, si terrà conto di quanto indicato nel Comunicato A.N.A.C. 5 ottobre 2016, ad oggetto: "*Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia di anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso*".

Quindi, dopo aver prelevato dall'armadio blindato gli involucri sigillati e controfirmati sui margini di chiusura al cui interno si trovano le buste contenenti le offerte economiche delle imprese concorrenti le cui istanze sono state controllate nella precedente seduta di gara ed accertato che

sono state trovate integre per come depositate, si procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche delle 103 (centotre) imprese ammesse dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, come da elenco che segue:

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>
1	MGM COSTRUZIONI s.r.l.	35,7874
2	TI. GI. COSTRUZIONI di Tunno Giuseppe	39,0678
3	CARRUBBA GIUSEPPE	36,7320
4	I.G.C. s.p.a.	34,6881
5	SGRO' ALBERTO ALVARO DANIELE	36,7472
6	LEONE VINCENZO	36,6649
7	MACOS Soc. Coop.	40,1387
8	TST PROJECT s.r.l.	36,7518
9	I.CO.GE.I. s.r.l.	38,6107
10	NEW ENERGY GROUP s.r.l.	35,2112
11	MAR.SAL. COSTRUZIONI s.r.l.	33,7525
12	CAPOBIANCO GIUSEPPE	37,5555
13	BENNARDO JESSICA	33,2515
14	GERILENIA s.r.l.	35,1722
15	SOTER s.r.l.	37,9333
16	G.C. COSTRUZIONI s.r.l.	34,3373
17	CANIGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	33,9347
18	SPARTACUS Soc. Coop.	32,1307
19	IMPREFAR s.r.l.	35,2222
20	V. & V. COSTRUZIONI SRL	33,7504
21	NEW EDIL s.r.l.s.	33,7779
22	CASTRONOVO GASPARE	33,4719
23	OPERA APPALTI s.r.l.	33,8918
24	S.C.A. unip. s.r.l.	35,4954
25	I.CO.GE.M. s.r.l.	37,8546
26	EDILCAP s.r.l	35,5463
27	C.C.S. Group s.r.l.	34,8898
28	GEOPLANTS s.r.l.	38,1437
29	AGAL s.r.l.	33,2666
30	SAVATTERI COSTRUZIONI s.r.l.	35,6376
31	CO.ANT. s.r.l.	35,6553
32	DUE ESSE COSTRUZIONI s.r.l.	34,5653
33	SORCE COSTRUZIONI s.r.l.	35,8587
34	SALAFIA GIOVANNI	34,9999
35	C.M.C. s.r.l.	34,5348
36	AMATO MARIO	35,1308
37	LEONE ORAZIO s.r.l. soc. unip.	35,3075
38	A.E.GI. SPADARO s.r.l.	33,9217
39	EDILIZIA 2G s.r.l.	33,2374

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>
40	Scifo Giorgio	34,7864
41	LAVORO SUD s.r.l.	33,8102
42	GIANFURCARO s.r.l.	37,7450
43	NUOVI LAVORI s.r.l.	34,7452
44	VALENZA COSTRUZIONI s.r.l.	33,3920
45	GI.SAL. s.r.l. - u.s.	31,4560
46	ITAL COSTRUZIONI GROUP s.r.l.	31,5251
47	TRAZZERA SALVATORE	35,1518
48	SPAMPINATO GROUP s.r.l.	34,5333
49	FERRARA SALVATORE s.r.l.	34,2128
51	CUBO COSTRUZIONI Soc. Coop.	38,9423
52	GEODESIA s.r.l.	34,3333
53	B.C. IMPIANTI s.r.l. unip.	35,9999
54	SARO COSTRUZIONI s.r.l.	37,1785
55	IMBERGAMO CALOGERO	34,4839
56	DI NICA COSTRUZIONI s.r.l.	36,4158
57	M.E.CO.IN. s.r.l.	30,4796
58	C.G.C. s.r.l.	38,9692
59	G.P. COSTRUZIONI di Giuseppe Proietto & C. s.a.s.	36,0512
60	M.G.F. APPALTI s.r.l.	34,7960
61	C. S. COSTRUZIONI s.r.l.	34,9820
62	AIELLO ANTONINO	36,0829
63	ARCA SERVICE s.r.l.	33,3200
64	RISICATO SRL unip.	32,7825
65	SASE s.r.l.	32,3992
66	COCO s.r.l.	37,7001
67	COGEI S.R.L.S.	34,2400
68	D.S.P. s.r.l.	33,8107
69	CALI' FILIPPO	36,3636
70	PTN s.r.l.	38,3838
71	CALI' SALVATORE	34,9494
72	ISA RESTAURI e COSTRUZIONI s.r.l.	34,1218
73	CO.GEN.AP. s.r.l.	35,2305
74	BASILE PAOLO	32,7887
75	INTESA VERDE s.r.l.	35,5611
76	BOMBACI VINCENZO PROGETTAZIONI E COSTRUZIONI	33,6600
77	ZOCCO CARMELO	37,1573
78	FRATELLI MAZZA S.R.L.	34,6482
79	AN.CO. s.r.l.	38,3637
80	LA GARDENIA COSTRUZIONI Soc. Coop.	34,1010
81	COROS s.r.l.	36,3738
82	FIAMMINGO ROSARIO	33,3538
83	VALADA' GEOM. CARMELO	36,2882
84	ASERO COSTRUZIONI s.r.l.	36,4284
85	EREDI DI BELFIORE GIUSEPPE s.r.l.	30,2018
86	CONGLOMERATI PRIOLO CON. PRI. s.r.l.	32,1524

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>
87	SAN FRATELLO SOC. COOP.	30,8894
88	F.Ili LA SPADA DI GUCCIONE S.E. s.a.s.	33,2369
89	ANZA' GIUSEPPE	36,9123
90	RA ELETTROSISTEMI SRL	32,4862
91	SICIL TECNO PLUS s.r.l.	36,2505
92	GAIA COSTRUZIONI	37,8911
93	M.E.GAS s.r.l.	36,8439
94	S.B.S. COSTRUZIONI s.r.l.	35,3539
95	NUCIFORA ALFIO	34,7980
96	G.F. COSTRUZIONI s.r.l.	37,5890
97	ANZA' FRANCESCO	34,5027
98	SCA.CE.BIT. s.r.l.	35,0880
99	CAVALLI SALVATORE	33,8715
100	I.C.E.S. s.r.l.	35,0039
101	C & L COSTRUZIONI s.r.l.	34,4597
102	G.L. COSTRUZIONI s.r.l.	31,1230
103	FUTUR EDILI COSTRUZIONI s.r.l.	30,5790
104	S.C.A.E.S. s.r.l.	32,3000

A questo punto il Sig. Presidente dà atto che tutti i concorrenti di cui alla superiore tabella risultano definitivamente ammessi alle successive operazioni di gara.

Si procede quindi ad effettuare le operazioni di calcolo correlate al metodo estratto a seguito delle quali, si perviene alla seguente soglia di anomalia 35,7016%.

I calcoli predetti sono riportati in dettaglio nell'allegato "Conteggi di gara", parte integrante e sostanziale del presente verbale.

In applicazione della normativa vigente e delle prescrizioni del disciplinare, si procede quindi all'individuazione dell'offerta il cui ribasso più si avvicina per difetto alla predetta soglia di anomalia che risulta essere quella del 35,6553% proposta dalla ditta CO.ANT. s.r.l. di cui al plico n. 31.

Il Presidente del seggio di gara propone quindi l'aggiudicazione della gara all'impresa CO.ANT. s.r.l., P.IVA 01620800852 con sede in Mussomeli (CL), via G. D'Annunzio s.n, per l'importo di € 84.143,50 al netto del ribasso d'asta del 35,6553% cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.159,10 per un importo omnicomprensivo di aggiudicazione di € 87.302,60 sotto l'osservanza di tutti i patti, le condizioni e le clausole contenute nel bando di gara e nei documenti posti a base d'appalto.

Il secondo in graduatoria risulta essere la ditta SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Mussomeli di cui al plico n. 30 che ha offerto il ribasso del 35,6376%.

Di seguito viene aperta la busta contenente l'offerta economica della ditta non ammessa, dando atto del ribasso ivi riportato:

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>
50	CRF. F s.r.l.	35,7702

Dà inoltre atto, che il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione dei disposti di cui all'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nonché comunicato a tutti i concorrenti ai sensi di quanto disposto dal medesimo art. 29 comma 1.

Il Presidente del seggio di gara dichiara che in prosieguo sarà adottata determinazione dirigenziale di formale aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

La stipulazione del contratto d'appalto avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché della insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Il Presidente alle ore 13:50 chiude la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del seggio di gara:

F.TO Ing. Salvatore Roberti

Componenti:

F.TO Sig.ra Carmela Molino

F.TO Sig.ra Angela Russo

Il Segretario verbalizzante:

F.TO Sig.ra Giuseppa Pulvirenti



## CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

### 2° Dipartimento - 5° Servizio "Appalti"

Sede Legale: Via Prefettura 14, 95124 Catania (CT)  
Centralino: +39 095.4011111 – [www.cittametropolitana.ct.it](http://www.cittametropolitana.ct.it) – C.F./P.Iva 00397470873

### CONTEGGI DI GARA

<b>Gara d'appalto relativa a:</b>				05.06.2018
<b>Lavori urgenti di manutenzione straordinaria della S.P. 229/II.</b>				
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA:	€ 133.929,00	SOMMATORIA %:	3606,2585	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO:	€ 130.769,90	MEDIA:	34,9742%	
ONERI SICUREZZA:	€ 3.159,10	CORRETTIVO:	0,7273%	
PARTECIPANTI:	104	SOGLIA DI ANOMALIA:	35,7016%	
AMMESSE:	103	LIM. INFERIORE:	30,2018%	
ESCLUSE:	1	LIM. SUPERIORE:	40,1387%	

### TAGLIO 20% OFFERTE CON MAGGIOR RIBASSO

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
7	MACOS Soc. Coop.	40,1387
2	Ti. Gi. COSTRUZIONI di Tunno Giuseppe	39,0678
58	C.G.C. s.r.l.	38,9692
51	CUBO COSTRUZIONI Soc. Coop.	38,9423
9	I.CO.GE.I. s.r.l.	38,6107
70	PTN s.r.l.	38,3838
79	AN.CO. s.r.l.	38,3637
28	GEOPLANTS s.r.l.	38,1437
15	SOTER s.r.l.	37,9333
92	GAIA COSTRUZIONI	37,8911
25	I.CO.GE.M. s.r.l.	37,8546
42	GIANFURCARO s.r.l.	37,7450
66	COCO s.r.l.	37,7001
96	G.F. COSTRUZIONI s.r.l.	37,5890
12	CAPOBIANCO GIUSEPPE	37,5555
54	SARO COSTRUZIONI s.r.l.	37,1785
77	ZOCCO CARMELO	37,1573

89	ANZA' GIUSEPPE	36,9123
93	M.E.GAS s.r.l.	36,8439
8	TST PROJECT s.r.l.	36,7518
5	SGRO' ALBERTO ALVARO DANIELE	36,7472

**OFFERTE SUPERIORI O UGUALI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA**

<b>Prg.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>
3	CARRUBBA GIUSEPPE	36,7320
6	LEONE VINCENZO	36,6649
84	ASERO COSTRUZIONI s.r.l.	36,4284
56	DI NICA COSTRUZIONI s.r.l.	36,4158
81	COROS s.r.l.	36,3738
69	CALI' FILIPPO	36,3636
83	VALADA' GEOM. CARMELO	36,2882
91	SICIL TECNO PLUS s.r.l.	36,2505
62	AIELLO ANTONINO	36,0829
59	G.P. COSTRUZIONI di Giuseppe Proietto & C. s.a.s.	36,0512
53	B.C. IMPIANTI s.r.l. unip.	35,9999
33	SORCE COSTRUZIONI s.r.l.	35,8587
1	MGM COSTRUZIONI s.r.l.	35,7874

**OFFERTE INFERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA**

<b>Prg.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>
31	CO.ANT. s.r.l.	35,6553
30	SAVATTERI COSTRUZIONI s.r.l.	35,6376
75	INTESA VERDE s.r.l.	35,5611
26	EDILCAP s.r.l.	35,5463
24	S.C.A. unip. s.r.l.	35,4954
94	S.B.S. COSTRUZIONI s.r.l.	35,3539
37	LEONE ORAZIO s.r.l. soc. unip.	35,3075
73	CO.GEN.AP. s.r.l.	35,2305
19	IMPREFAR s.r.l.	35,2222
10	NEW ENERGY GROUP s.r.l.	35,2112
14	GERILENIA s.r.l.	35,1722
47	TRAZZERA SALVATORE	35,1518
36	AMATO MARIO	35,1308
98	SCA.CE.BIT. s.r.l.	35,0880
100	I.C.E.S. s.r.l.	35,0039
34	SALAFIA GIOVANNI	34,9999
61	C. S. COSTRUZIONI s.r.l.	34,9820
71	CALI' SALVATORE	34,9494
27	C.C.S. Group s.r.l.	34,8898
95	NUCIFORA ALFIO	34,7980



60	M.G.F. APPALTI s.r.l.	34,7960
40	Scifo Giorgio	34,7864
43	NUOVI LAVORI s.r.l.	34,7452
4	I.G.C. s.p.a.	34,6881
78	FRATELLI MAZZA S.R.L.	34,6482
32	DUE ESSE COSTRUZIONI s.r.l.	34,5653
35	C.M.C. s.r.l.	34,5348
48	SPAMPINATO GROUP s.r.l.	34,5333
97	ANZA' FRANCESCO	34,5027
55	IMBERGAMO CALOGERO	34,4839
101	C & L COSTRUZIONI s.r.l.	34,4597
16	G.C. COSTRUZIONI s.r.l.	34,3373
52	GEODESIA s.r.l.	34,3333
67	COGEI S.R.L.S.	34,2400
49	FERRARA SALVATORE s.r.l.	34,2128
72	ISA RESTAURI e COSTRUZIONI s.r.l.	34,1218
80	LA GARDENIA COSTRUZIONI Soc. Coop.	34,1010
17	CANIGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	33,9347
38	A.E.GI. SPADARO s.r.l.	33,9217
23	OPERA APPALTI s.r.l.	33,8918
99	CAVALLI SALVATORE	33,8715
68	D.S.P. s.r.l.	33,8107
41	LAVORO SUD s.r.l.	33,8102
21	NEW EDIL s.r.l.s.	33,7779
11	MAR.SAL. COSTRUZIONI s.r.l.	33,7525
20	V. & V. COSTRUZIONI SRL	33,7504
76	BOMBACI VINCENZO PROGETTAZIONI E COSTRUZIONI	33,6600
22	CASTRONOVO GASPARE	33,4719

#### TAGLIO 20% OFFERTE CON MINOR RIBASSO

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
44	VALENZA COSTRUZIONI s.r.l.	33,3920
82	FIAMMINGO ROSARIO	33,3538
63	ARCA SERVICE s.r.l.	33,3200
29	AGAL s.r.l.	33,2666
13	BENNARDO JESSICA	33,2515
39	EDILIZIA 2G s.r.l.	33,2374
88	F.Ili LA SPADA DI GUCCIONE S.E. s.a.s.	33,2369
74	BASILE PAOLO	32,7887
64	RISICATO SRL unip.	32,7825
90	RA ELETTROSISTEMI SRL	32,4862
65	SASE s.r.l.	32,3992
104	S.C.A.E.S. s.r.l.	32,3000
86	CONGLOMERATI PRIOLO CON. PRI. s.r.l.	32,1524
18	SPARTACUS Soc. Coop.	32,1307

46	ITAL COSTRUZIONI GROUP s.r.l.	31,5251
45	GI.SAL. s.r.l. - u.s.	31,4560
102	G.L. COSTRUZIONI s.r.l.	31,1230
87	SAN FRATELLO SOC. COOP.	30,8894
103	FUTUR EDILI COSTRUZIONI s.r.l.	30,5790
57	M.E.CO.IN. s.r.l.	30,4796
85	EREDI DI BELFIORE GIUSEPPE s.r.l.	30,2018