



# CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

(Codice fiscale 00397470873)

## VERBALE DI PROCEDURA APERTA

relativo all'appalto dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria della S.P. 113

**CODICE CUP D57H14000480003**

**CIG 7369916713**

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di Aprile nella sede della Città Metropolitana di Catania presso la sala Appalti del II Dipartimento – 5° Servizio "Appalti", presenti l'Ing. Salvatore Roberti, Dirigente del 5° Servizio "Appalti", nella qualità di Presidente del seggio di gara, le Sigg.re Agata Bonanno e Carmela Molino, componenti del medesimo ufficio, testimoni cogniti, idonei e richiesti ai sensi di legge e la Sig.ra Maria Fazio con funzioni verbalizzanti, si procede all'esperimento della gara per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 149.650,00 di cui € 116.290,48 soggetti a ribasso d'asta, € 2.824,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 30.534,86 quale somme a disposizione della Amministrazione da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 56/2017 con il criterio d'aggiudicazione e l'esclusione automatica delle offerte anomale-rispettivamente previsti nei successivi artt. 95, comma 4, lett. a) e 97, commi 2 e 8 – che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, previa sorteggio del metodo d'individuazione di quest'ultima, fra quelli previsti al comma 2 del predetto art. 97 nelle lettere a), b), c), d) ed e).

Assiste alle operazioni di gara il R.U.P. dei lavori in oggetto Geom. Walter Falcone.

Si premette che:

-con verbale di gara del 29.03.2018, si è proceduto all'esame della documentazione delle n. 98 istanze pervenute stabilendo il rinvio della gara in oggetto alla data odierna al fine di consentire l'integrazione documentale o dichiarativa relativamente alle ditte ammesse con riserva.

-Con note trasmesse via PEC in data 30.3.2018, in applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n. 50/2016, è stato recapitato alle ditte ammesse con riserva l'invito a produrre entro il giorno 9.04.2018 l'integrazione documentale di cui al verbale del 29.03.2018.

Le ditte risultano essere le seguenti:

RULLO FABIO (n.1 d'elenco), CARRUBBA GIUSEPPE (n.3 d'elenco), PAPALEO GIUSEPPE (n.8 d'elenco), ETNA EKO s.r.l. (n.10 d'elenco), TRANCHIDA SALVATORE (n.11d'elenco), G.F.C. s.r.l.s. (n.16 d'elenco), FERRARA SALVATORE s.r.l. (n.23 d'elenco), CAVALLI SALVATORE (n.51 d'elenco), SOCIETA' ABF s.r.l. (n.53 d'elenco) , SCA.CE.BIT.

s.r.l. (n.54 d'elenco), OPERA APPALTI s.r.l. (n.60 d'elenco) , RICO. s.r.l. (n.64 d'elenco) , FUTUR EDILI COSTRUZIONI s.r.l. (n.69 d'elenco), ARCA SERVICE s.r.l. (n. 70 d'elenco), C.S. COSTRUZIONI s.r.l. (n.76 d'elenco), G.F. COSTRUZIONI s.r.l. (n.89 d'elenco) e C.E.M.S. COSTRUZIONI s.r.l. (n.97 d'elenco).

Il Sig. Presidente del seggio di gara prende atto che le imprese: RULLO FABIO, CAVALLI SALVATORE, ETNA EKO s.r.l, C.E.M.S. COSTRUZIONI s.r.l., TRANCHIDA SALVATORE , ABF s.r.l, RICO. s.r.l. , G.F.C. s.r.l.s, rispettivamente con nota n. 17283, n.17274, n.17194 ,n. 17211, n.17210, n.17458, n.17436, n.17438 tutte del 3.04.2018, SCA.CE.BIT. s.r.l. con nota n. 17553 del 4.04.2018, FERRARA SALVATORE s.r.l. , OPERA APPALTI s.r.l., ARCA SERVICE s.r.l. , C.S. COSTRUZIONI s.r.l. rispettivamente con nota n. 17818, n.17826 ,n.17937 e n.17965 tutte del 5.4.2018, CARRUBBA GIUSEPPE, G.F. COSTRUZIONI s.r.l. e FUTUR EDILI COSTRUZIONI s.r.l. rispettivamente con nota n.18179, n.18144 e n. 18282 tutte del 6.04.2018, hanno prodotto la documentazione richiesta.

Il Sig. Presidente, quindi, scioglie la riserva di cui al predetto verbale e le ammette alle successive operazioni di gara.

Il Sig. Presidente rileva infine che l'impresa PAPAEO GIUSEPPE, ammessa con riserva in quanto l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando risultava inferiore all'importo del contratto da stipulare, in data 3.04.2018 con nota prot. n. 17434 ha trasmesso una dichiarazione giustificativa con la quale conferma quanto dichiarato in sede di gara.

Il sig. Presidente specifica che il bando di gara in merito alla lavorazione relativa alla categoria OG3 (di importo inferiore a 150 mila Euro) in alternativa all'attestazione SOA, prevedeva la possibilità di qualificazione ai sensi dell'art. 92 comma 7 del DPR n.207/2010, mediante i requisiti di cui all'art. 90 del medesimo DPR n. 207/2010.

Pertanto, poiché il possesso dei suddetti requisiti, richiesti dal disciplinare di gara, non risulta essere posseduto né dimostrato dalla Ditta in questione, dichiara l'esclusione della stessa dalle successive operazioni di gara.

-Nella seduta precedente del 29.03.2018 si è conclusa la fase della verifica della documentazione contenuta nella busta "A DOCUMENTAZIONE" presentata dai partecipanti e, tramite verifica sul sito dell'ANAC, è stato effettuato il controllo di ogni concorrente per quanto attiene le annotazioni ed i rilievi.

Si dà atto, che, si è proceduto alla verifica della "white list", presso le Prefetture competenti, dell'elenco delle ditte indicate quali terna di sub-appaltatori ai sensi dell'art. 105 comma 6 del Codice degli Appalti.

Ciò premesso, alle ore 09:30 in applicazione del disposto dell'art. 97, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., si procede al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia d'anomalia fra quelli ivi previsti alle lettere a), b), c), d) ed e).

In apposito contenitore costituito da un'urna trasparente, il Presidente inserisce, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti piegati contenenti ciascuno un lettera riferita ai metodi ( a), b), c), d) ed e) ) di cui alla predetta norma.

Il Presidente estrae uno dei cinque foglietti recante la lettera d).

Il predetto metodo, ai sensi del richiamato art. 97, comma 2, lett. d) costituisce il criterio di determinazione della soglia d'anomalia per l'appalto "de quo".

Il Sig. Presidente specifica che ,in questa fase, si terrà conto di quanto indicato nel Comunicato A.N.A.C. 5 ottobre 2016, ad oggetto: " *Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia d'anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso*".

Quindi, dopo aver prelevato dall'armadio blindato gli involucri sigillati e controfirmati sui margini di chiusura al cui interno si trovano le buste contenenti le offerte economiche delle imprese concorrenti le cui istanze sono state controllate nella precedente seduta di gara ed accertato che sono state trovate integre per come depositate, si procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche delle 97 (novantasette) imprese ammesse dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, come da elenco che segue:

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>
1	RULLO FABIO	27,0880
2	POIDOMANI COSTRUZIONI	33,3329
3	CARRUBBA GIUSEPPE	33,5550
4	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI s.r.l.	34,5655
5	CIROLLI MARGHERITA	29,2713
6	SGRO' ALBERTO ALVARO DANIELE	34,6685
7	BELLIA SALVATORE	34,8888
9	ANSELMO COSTRUZIONI di ANSELMO SERGIO	32,6920
10	ETNA EKO s.r.l.	30,1175
11	TRANCHIDA SALVATORE	27,8351
12	CO.GEN.AP. s.r.l.	32,7531
13	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	34,5018
14	EDILIZIA 2G s.r.l.	31,4157
15	LEONE VINCENZO	33,8422
16	G.F.C. s.r.l.s.	34,3231
17	Scifo Giorgio	33,6059
18	LEANZA GIOVANNI	25,6735
19	TST PROJECT s.r.l.	33,6978
20	CANTIERI EDILI	25,9570
21	TRAZZERA SALVATORE	33,6819
22	ASERO COSTRUZIONI s.r.l.	31,2662

23	FERRARA SALVATORE s.r.l.	33,8727
24	VALADA' GEOM. CARMELO	32,8222
25	IMPRESA EDILESTRADALE SPITALERI ROSARIO SALVATORE	32,3333
26	PATRIARCA GROUP s.r.l.	32,2469
27	ZEUS COSTRUZIONI s.r.l.	33,3377
28	MATINA GIOVANNI	33,3333
29	CAPOBIANCO GIUSEPPE	34,3434
30	COCO s.r.l.	33,7951
31	NEW EDIL s.r.l.s.	33,4999
32	ARCAS COSTRUZIONI di Peritore Roberta	33,7283
33	GIAMMARCO s.r.l.	33,1311
34	SASE s.r.l.	27,9113
35	DUE ESSE COSTRUZIONI s.r.l.	31,1056
36	TERRITO GIUSEPPE	31,1340
37	LEONE ORAZIO s.r.l. soc. unip.	32,6526
38	FRATELLI MAZZA S.R.L.	35,2976
39	METAN GAS DI NICOLO' VIRO	29,7744
40	COSTRUZIONI SAN GIUSEPPE DI LANZA VINCENZO & C. s.a.s.	30,0622
41	CALI' SALVATORE	34,1723
42	CALI' FILIPPO	34,8577
43	CO.ANT. s.r.l.	32,7369
44	COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO & C. s.a.s.	32,2876
45	AN.CO. s.r.l.	35,9999
46	G.C. COSTRUZIONI s.r.l.	34,6664
47	MA.VAN. di CALLARI CARMELO E ANTONELLO s.n.c.	32,8059
48	LA GARDENIA COSTRUZIONI Soc. Coop.	34,8815
49	S.C.A. unip. s.r.l.	33,3684
50	I.CO.GE.I. s.r.l.	32,0791
51	CAVALLI SALVATORE	31,7370
52	LINERA COSTRUZIONI s.r.l.	32,9115
53	SOCIETA' "ABF s.r.l."	33,0990
54	SCA.CE.BIT. s.r.l.	32,8490
55	FERROBETON CATANIA s.r.l.	33,3127
56	C & L COSTRUZIONI s.r.l.	33,2170
57	NEW ENERGY GROUP s.r.l.	34,2112
58	DI NICA COSTRUZIONI s.r.l.	32,2441
59	SARO COSTRUZIONI s.r.l.	36,6161
60	OPERA APPALTI s.r.l.	33,8283
61	PORTO COSTRUZIONI s.r.l.	35,0840
62	IMPREFER s.r.l.	33,8970
63	GEN COSTRUZIONI s.r.l.	33,6938
64	RI.CO. s.r.l.	34,8818
65	3 EFFE s.r.l.	33,8115
66	D.S.P. s.r.l.	30,8763
67	AGAL s.r.l.	30,2666

68	ZAPPIETRO PAOLO A.	32,1512
69	FUTUR EDILI COSTRUZIONI s.r.l.	32,1234
70	ARCA SERVICE s.r.l.	28,1200
71	BATTIATO GIUSEPPE Costruzioni edili e stradali	31,9977
72	FIAMMINGO COSTRUZIONI s.r.l.	30,9916
73	FIAMMINGO ROSARIO	33,2334
74	KIMISSA COSTRUZIONI	33,2737
75	TRUNCALI ENZO	35,1980
76	C.S. COSTRUZIONI s.r.l.	33,4820
77	LEONE ANTONINO	33,8431
78	SORCE COSTRUZIONI s.r.l.	32,8586
79	AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l.	33,9322
80	GIANFURCARO s.r.l.	36,7731
81	S.P.C. GENERAL SERVICE s.r.l.	27,8387
82	ANZA' FRANCESCO	33,0558
83	ANZA' GIUSEPPE	31,5923
84	NUCIFORA ALFIO	32,8760
85	SPAMPINATO GROUP s.r.l.	34,0413
86	SPARTACUS Soc. Coop.	30,5672
87	MEDIA s.r.l.	33,7897
88	GAIA COSTRUZIONI	35,5133
89	G.F. COSTRUZIONI s.r.l.	33,5961
90	C.G.C. s.r.l.	32,1971
91	DI MARE SEBASTIANO	33,0598
92	VAJO s.r.l.	32,1207
93	SAB INVENTIONS s.r.l.	29,9786
94	S.B.S. COSTRUZIONI s.r.l.	33,8576
95	RISICATO SRL unip.	29,9876
96	EUROSESTANTE s.r.l.	28,0000
97	C.E.M.S. COSTRUZIONI s.r.l.	27,6830
98	S.C.A.E.S. s.r.l.	29,1200

A questo punto il Sig. Presidente dà atto che tutti i concorrenti di cui alla superiore tabella, risultano definitivamente ammessi alle successive operazioni di gara.

Si procede quindi ad effettuare le operazioni di calcolo correlate al metodo estratto a seguito delle quali, si perviene alla seguente soglia di anomalia 35,7711%.

I calcoli predetti sono riportati in dettaglio nell'allegato "Conteggi di gara", parte integrante e sostanziale del presente verbale.

In applicazione della normativa vigente e delle prescrizioni del disciplinare, si procede quindi alla individuazione dell'offerta il cui ribasso più si avvicina per difetto alla predetta soglia di anomalia che risulta essere quella del 35,5133% proposta dal concorrente di cui al plico n.88.

Il presidente del seggio di gara propone quindi l'aggiudicazione della gara all'impresa GAIA COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 03388190831, con sede in FRANCAVILLA DI SICILIA (ME),

Via Visconte Ruffo n. 16, per l'importo di € 74.991,89 al netto del ribasso d'asta offerto del 35,5133% , cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.824,66 per un importo onnicomprensivo di aggiudicazione di € 77.816,55 sotto l'osservanza di tutti i patti, le condizioni e le clausole contenute bando di gara e nei documenti posti a base dell'appalto.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente FRATELLI MAZZA S.R.L. con sede in RANDAZZO di cui al plico n. 38 che ha offerto il ribasso del 35,2976%.

Di seguito viene aperta la busta contenente l'offerta economica della ditta non ammessa, dando atto del ribasso ivi riportato:

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>
8	PAPALEO GIUSEPPE	29,3456

Il Sig. Presidente dà atto, che il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione dei disposti di cui all'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nonché comunicato a tutti i concorrenti ai sensi di quanto disposto dal medesimo art. 29 comma 1.

Il presidente del seggio di gara dichiara che in prosieguo sarà adottata determinazione dirigenziale di formale aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La stipulazione del contratto d'appalto avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché della insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Il Presidente alle ore 11:10 chiude la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del seggio di gara:

Ing. Salvatore Roberti

I Componenti:

F.TO Sig.ra Agata Bonanno

F.TO Sig.ra Carmela Molino

Il Segretario verbalizzante:

F.TO Sig.ra Maria Fazio

# CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

## 2° Dipartimento - 5° Servizio "Appalti"

Sede Legale: Via Prefettura 14, 95124 Catania (CT)  
Centralino: +39 095.4011111 – [www.cittametropolitana.ct.it](http://www.cittametropolitana.ct.it) – C.F./P.Iva 00397470873

### CONTEGGI DI GARA

				12.04.2018
<b>Gara d'appalto relativa a:</b>				
<b>Lavori urgenti di manutenzione straordinaria della S.P. 113</b>				
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA:	€ 119.115,14	SOMMATORIA %:	3154,3598	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO:	€ 116.290,48	MEDIA:	32,5192%	
ONERI SICUREZZA:	€ 2.824,66	CORRETTIVO:	-3,2519%	
PARTECIPANTI:	98	MEDIA FINALE:	35,7711%	
AMMESSE:	97	LIM. INFERIORE:	25,6735%	
ESCLUSE:	1	LIM. SUPERIORE:	36,7731%	

#### OFFERTE SUPERIORI O UGUALI ALLA MEDIA FINALE

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
80	GIANFURCARO s.r.l.	36,7731
59	SARO COSTRUZIONI s.r.l.	36,6161
45	AN.CO. s.r.l.	35,9999

#### OFFERTE INFERIORI ALLA MEDIA FINALE

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
88	GAIA COSTRUZIONI S.R.L.	35,5133
38	FRATELLI MAZZA S.R.L.	35,2976
75	TRUNCALI ENZO	35,1980
61	PORTO COSTRUZIONI s.r.l.	35,0840
7	BELLIA SALVATORE	34,8888
64	RI.CO. s.r.l.	34,8818
48	LA GARDENIA COSTRUZIONI Soc. Coop.	34,8815
42	CALI' FILIPPO	34,8577
6	SGRO' ALBERTO ALVARO DANIELE	34,6685
46	G.C. COSTRUZIONI s.r.l.	34,6664
4	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI s.r.l.	34,5655
13	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	34,5018
29	CAPOBIANCO GIUSEPPE	34,3434
16	G.F.C. s.r.l.s.	34,3231
57	NEW ENERGY GROUP s.r.l.	34,2112

41	CALI' SALVATORE	34,1723
85	SPAMPINATO GROUP s.r.l.	34,0413
79	AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l.	33,9322
62	IMPREFER s.r.l.	33,8970
23	FERRARA SALVATORE s.r.l.	33,8727
94	S.B.S. COSTRUZIONI s.r.l.	33,8576
77	LEONE ANTONINO	33,8431
15	LEONE VINCENZO	33,8422
60	OPERA APPALTI s.r.l.	33,8283
65	3 EFFE s.r.l.	33,8115
30	COCO s.r.l.	33,7951
87	MEDIA s.r.l.	33,7897
32	ARCAS COSTRUZIONI di Peritore Roberta	33,7283
19	TST PROJECT s.r.l.	33,6978
63	GEN COSTRUZIONI s.r.l.	33,6938
21	TRAZZERA SALVATORE	33,6819
17	Scifo Giorgio	33,6059
89	G.F. COSTRUZIONI s.r.l.	33,5961
3	CARRUBBA GIUSEPPE	33,5550
31	NEW EDIL s.r.l.s.	33,4999
76	C.S. COSTRUZIONI s.r.l.	33,4820
49	S.C.A. unip. s.r.l.	33,3684
27	ZEUS COSTRUZIONI s.r.l.	33,3377
28	MATINA GIOVANNI	33,3333
2	POIDOMANI COSTRUZIONI	33,3329
55	FERROBETON CATANIA s.r.l.	33,3127
74	KIMISSA COSTRUZIONI	33,2737
73	FIAMMINGO ROSARIO	33,2334
56	C & L COSTRUZIONI s.r.l.	33,2170
33	GIAMMARCO s.r.l.	33,1311
53	SOCIETA' "ABF s.r.l."	33,0990
91	DI MARE SEBASTIANO	33,0598
82	ANZA' FRANCESCO	33,0558
52	LINERA COSTRUZIONI s.r.l.	32,9115
84	NUCIFORA ALFIO	32,8760
78	SORCE COSTRUZIONI s.r.l.	32,8586
54	SCA.CE.BIT. s.r.l.	32,8490
24	VALADA' GEOM. CARMELO	32,8222
47	MA.VAN. di CALLARI CARMELO E ANTONELLO s.n.c.	32,8059
12	CO.GEN.AP. s.r.l.	32,7531
43	CO.ANT. s.r.l.	32,7369
9	ANSELMO COSTRUZIONI di ANSELMO SERGIO	32,6920
37	LEONE ORAZIO s.r.l. soc. unip.	32,6526
25	IMPRESA EDILESTRADALE SPITALERI ROSARIO SALVATORE	32,3333
44	COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO & C. s.a.s.	32,2876
26	PATRIARCA GROUP s.r.l.	32,2469
58	DI NICA COSTRUZIONI s.r.l.	32,2441
90	C.G.C. s.r.l.	32,1971
68	ZAPPIETRO PAOLO A.	32,1512



69	FUTUR EDILI COSTRUZIONI s.r.l.	32,1234
92	VAJO s.r.l.	32,1207
50	I.CO.GE.I. s.r.l.	32,0791
71	BATTIATO GIUSEPPE Costruzioni edili e stradali	31,9977
51	CAVALLI SALVATORE	31,7370
83	ANZA' GIUSEPPE	31,5923
14	EDILIZIA 2G s.r.l.	31,4157
22	ASERO COSTRUZIONI s.r.l.	31,2662
36	TERRITO GIUSEPPE	31,1340
35	DUE ESSE COSTRUZIONI s.r.l.	31,1056
72	FIAMMINGO COSTRUZIONI s.r.l.	30,9916
66	D.S.P. s.r.l.	30,8763
86	SPARTACUS Soc. Coop.	30,5672
67	AGAL s.r.l.	30,2666
10	ETNA EKO s.r.l.	30,1175
40	COSTRUZIONI SAN GIUSEPPE DI LANZA VINCENZO & C. s.a.s.	30,0622
95	RISICATO SRL unip.	29,9876
93	SAB INVENTIONS s.r.l.	29,9786
39	METAN GAS DI NICOLO' VIRO	29,7744
5	CIROLI MARGHERITA	29,2713
98	S.C.A.E.S. s.r.l.	29,1200
70	ARCA SERVICE s.r.l.	28,1200
96	EUROSESTANTE s.r.l.	28,0000
34	SASE s.r.l.	27,9113
81	S.P.C. GENERAL SERVICE s.r.l.	27,8387
11	TRANCHIDA SALVATORE	27,8351
97	C.E.M.S. COSTRUZIONI s.r.l.	27,6830
1	RULLO FABIO	27,0880
20	CANTIERI EDILI	25,9570
18	LEANZA GIOVANNI	25,6735

#### RIBASSI OFFERTE NON AMMESSE

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
8	PAPALEO GIUSEPPE	29,3456