

SCHEDA ATTIVITA' MANUTENTIVE PERIODICHE IMPIANTI IDROSANITARI, IMPIANTI FOGNARI, SMALTIMENTO LIQUAMI

SCHEDA ATTIVITA' MANUTENTIVE PERIODICHE IMPIANTI IDROSANITARI, IMPIANTI FOGNARI, SMALTIMENTO LIQUAMI			
<i>Le attività di seguito elencate devono ritenersi esplicative ma non esaustive e vanno integrate con quanto previsto nel Capitolato Tecnico Servizi per il relativo servizio di Manutenzione periodica programmata impianti idrosanitari, impianti fognari, smaltimento liquami</i>			
	OPERAZIONI DI VERIFICA	DATA DI VERIFICA	ANNOTAZIONI
1	verifica della funzionalità degli impianti igienico sanitari, dei componenti elettrici e meccanici direttamente collegati con il funzionamento degli impianti, delle pompe e dei serbatoi, degli allacci idrici e fognari;		
2	interventi per il regolare funzionamento e la regolazione automatica degli impianti idrici e fognari;		
3	verifica del corretto funzionamento dei dispositivi di scarico e controllo del regolare collegamento con le condutture di carico e scarico per ogni apparecchio igienico/sanitario con relativa sostituzione ove necessario dei flessibili deteriorati;		
4	manutenzione programmata periodica degli impianti di scarico(sifoni, curve, braghe, manicotti, raccordi, pilette a pavimento, cassette di cacciata, colonne di scarico orizzontali e verticali, pozzetti, ecc.);		
5	manutenzione di gabinetti, docce, lavabi e altri apparecchi sanitari compresa la verifica e sistemazione dell'ancoraggio/fissaggio di tutti i sanitari presenti, applicati a muro, sospesi e a pavimento, incluse eventuali siliconature e fissaggio e sistemazione del sedile copri vaso;		
6	verifica del corretto funzionamento di tutte le rubinetterie ed eventuale riparazione delle stesse e ripristino della funzionalità;		
7	sostituzione di cassette di scarico e galleggianti;		
8	verifica dei tappi di tenuta di qualsiasi tipo e forma;		
9	verifica delle saracinesche di qualsiasi tipo e ove necessario ripristino della funzionalità;		
10	sostituzione di guarnizioni, eccentrici, manicotti, flessibili, ecc.;		
11	piccole riparazione di tubazioni incassate o esterne;		
12	piccole riparazione impianti idrici incassati, interrati o non interrati, con relative sostituzioni;		
13	sigillatura dei giunti delle colonne di scarico non incassate;		
14	sostituzione di curve o tratti di scarichi verticali e orizzontali;		
15	manutenzione condotte;		
16	accurato controllo semestrale di tutti i collettori;		
17	pulizia dei collettori, dei pozzetti e delle vasche con l'ausilio di autoespurgo per garantire il regolare deflusso della fognatura (la cui periodicità sarà dettata dalle esigenze di ogni singolo edificio);		
18	asporto con idonee modalità della sabbia e ghiaia decantate negli impianti e dei grassi e oli flottati (smaltimento mediante trasporto alle pubbliche discariche);		

SCHEDA ATTIVITA' MANUTENTIVE PERIODICHE IMPIANTI IDROSANITARI, IMPIANTI FOGNARI, SMALTIMENTO LIQUAMI

	OPERAZIONI DI VERIFICA	DATA DI VERIFICA	ANNOTAZIONI
19	per le centrali di pressurizzazione dell'acqua, verifica dei parametri funzionali delle autoclavi di pressurizzazione assicurandosi in particolare che la pressione di esercizio sia attestata al valore prestabilito.		
20	<p>controllo, durante l'esercizio degli impianti, del corretto funzionamento delle apparecchiature di trattamento dell'acqua presenti sugli impianti stessi (sia di alimentazione dei circuiti che di utilizzo sanitario) ed in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - addolcitori per la decalcificazione dell'acqua; - demineralizzatori; - apparecchi di additivazione di sostanze chimiche. <p>con precauzione di verificare che le caratteristiche dell'acqua a valle delle apparecchiature siano quelle attese (almeno semestralmente) e che i prodotti di consumo quali sale per la rigenerazione delle resine o i prodotti chimici di additivazione non manchino mai all'interno dei rispettivi contenitori.</p>		

SCHEDA ATTIVITA' MANUTENTIVE PERIODICHE IMPIANTI IDROSANITARI, IMPIANTI FOGNARI, SMALTIMENTO LIQUAMI

OPERAZIONI DI VERIFICA	DATA DI VERIFICA	ANNOTAZIONI
<p>Ogni <i>trimestre</i> si dovrà procedere ad una serie di controlli che si dovranno così articolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • controllo pressione di funzionamento dei gruppi di pressurizzazione; • controllo del funzionamento degli scaldabagni elettrici. <p>Ogni <i>trimestre</i> si dovrà procedere ad una serie di controlli che si dovranno così articolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • controllo pressione di funzionamento dei gruppi di pressurizzazione; • controllo del funzionamento degli scaldabagni elettrici. 		
<p><i>1) Sanitari</i></p> <p>Ogni <i>trimestre</i> si dovrà procedere ad una serie di controlli che si dovranno così articolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • controllo tenuta e funzionalità rubinetterie, con eventuale sostituzione o sistemazione di parti difettose; • controllo funzionalità scarichi con eventuale disostruzione e/o pulizia sifoni; • controllo integrità porcellane con segnalazione di rotture; • controllo staffaggi e/o ingrassaggi con eventuale ripristino; • <u>pulizia dei pozzetti sifonati.</u> 		
<p><i>Serbatoi di riserva idrica</i></p> <p>Ogni <i>trimestre</i> si dovrà procedere ad una serie di controlli che si dovranno così articolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verifica integrità e stato di conservazione serbatoi e coibentazione; • controllo funzionalità ed eventuale messa a punto dei regolatori di livello a galleggiante; • controllo tenuta valvole di ritegno 		