

SCHEMA MONITORAGGIO PUBBLICA INCOLUMITA'

MONITORAGGIO PER PUBBLICA INCOLUMITA'		RAPPORTINO N°: Data monitoraggio:
Plesso/Edificio:	Indirizzo:	
Piano/Scala:		
Attività/U.tà immobiliare:	Proprietà:	

OGGETTO: MONITORAGGIO PUBBLICA INCOLUMITA'

Note:				
Sopralluogo eseguito dalle ore:	alle ore:	Totale ore:		
Tecnico monitorante:	Firma:			
Tecnico monitorante:	Firma:			
N° fase	Descrizione	Esito verifica		Note
	Verifica strutture verticali e tamponamenti	positivo	negativo	
	Verifica strutture orizzontali	positivo	negativo	
	Verifica coperture	positivo	negativo	
	Verifica pavimentazioni esterne	positivo	negativo	
	Verifica pavimentazioni interne	positivo	negativo	
	Verifica rivestimenti ed intonaci esterni	positivo	negativo	
	Verifica rivestimenti ed intonaci interni	positivo	negativo	
	Verifica pareti divisorie interne	positivo	negativo	
	Verifica controsoffitti	positivo	negativo	
	Verifica serramenti esterni	positivo	negativo	
	Verifica persiane	positivo	negativo	
	Verifica tende alla veneziana	positivo	negativo	
	Verifica serramenti interni	positivo	negativo	
Firma Verificatore:	Firma Referente Tecnico:			

I monitoraggi dovranno avere cadenza semestrale ed essere effettuati da un tecnico competente secondo le modalità previste dalle schede a seguito. Tutte le operazioni descritte sono riportate a *titolo esemplificativo e non esaustivo*, con frequenze indicative che si ottimizzeranno al fine di rendere le frequenze aderenti alle reali necessità di ogni struttura edilizia, con riferimento allo stato manutentivo esistente. A tale scopo l'Assuntore dovrà, sia di propria iniziativa che su richiesta del Responsabile del Procedimento, porre in opera strumentazioni tecniche specifiche per tenere sotto controllo le anomalie riscontrate.

Di tali monitoraggi semestrali dovrà essere rilasciato, ogni anno, verbale firmato da un professionista abilitato.

SISTEMA/IMPIANTO	ATTIVITA' MANUTENTIVE
Strutture verticali e tamponamenti	<p>Ogni <i>sei mesi</i> dovrà essere effettuato il controllo di tutte le strutture portanti verticali (in muratura ed in cemento armato), allo scopo di verificare la perfetta integrità delle stesse.</p> <p>In caso di presenza di lesioni, di disaggregazioni, di ammaloramenti, (in particolare per le strutture in cemento armato a facciavista) o di qualunque altra manifestazione che possa presentare sintomo di situazione anomala, l'Assuntore dovrà prontamente segnalare la situazione al Committente, fornendo tutti i ragguagli che la situazione richiede per una corretta valutazione, compresa una rappresentazione grafica. La stessa attenzione dovrà essere applicata a tutti i tamponamenti esterni ed interni in muratura o in altri materiali.</p> <p>In particolare per le <i>chiusure esterne</i>, dovrà essere effettuata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ispezione generale dei pannelli di facciata e/o tamponamenti in genere; con segnalazione di lesione e/o distacchi; • ispezione dei giunti ed eventuali lavori minimi di restauro degli stessi; • verifica della necessità di: <ul style="list-style-type: none"> lavori minimi di ripristino delle pareti in opera e ritocchi di rivestimenti presenti; lavori minimi di ripristino delle zoccolature; piccoli interventi di ripristino su opere in ferro e sulle finiture.
Strutture orizzontali	<p>Ogni <i>sei mesi</i> dovrà essere effettuato il controllo di tutte le strutture portanti orizzontali (in ferro, miste ed in cemento armato), compreso l'eventuale intonaco, allo scopo di verificare la perfetta integrità delle stesse. In caso di presenza di lesioni, di disaggregazioni o di ammaloramenti o di qualunque altra manifestazione che possa rappresentare sintomo di situazioni anomala, l'Assuntore dovrà prontamente segnalare la situazione al Committente fornendo tutti i ragguagli che la situazione richiede per una corretta valutazione compresa una rappresentazione grafica dell'eventuale quadro fessurativo e/o placcativo.</p>
Coperture a falde	<p>Ogni <i>sei mesi</i> si dovrà provvedere ad una accurata verifica delle coperture a falde allo scopo di accertare la perfetta integrità dei manti di copertura, comprese le strutture di supporto e quelle portanti; l'Assuntore dovrà prontamente segnalare al Committente la presenza di eventuali anomalie mediante relazione scritta.</p>
Coperture piane	<p>Ogni <i>sei mesi</i> si dovrà provvedere ad una accurata verifica delle coperture piane allo scopo di accertare la perfetta integrità dei pavimenti, dei manti impermeabilizzanti, dei parapetti, dei cornicioni e delle strutture di coronamento.</p>
Pavimentazioni esterne	<p>Ogni <i>anno</i> si dovrà provvedere ad una accurata verifica delle pavimentazioni esterne allo scopo di accertare la perfetta integrità dei manti di usura.</p> <p>In particolare le attività comprendono:</p>

SCHEDA MONITORAGGIO PUBBLICA INCOLUMITA'

	<ul style="list-style-type: none"> • ispezioni per verificare necessità di lavori di ripristino dei camminamenti pedonali basolati e mattonati; • ispezione per verificare necessità lavori di ripristino del manto stradale; • ispezione per verificare necessità lavori di ripristino su cordoli, caditoie, zoccolature e gradini; • verifica assenza di ostruzioni nei pozzetti e sifoni di ispezione.
Pavimentazioni interne	<p>Ogni <i>sei mesi</i> si dovrà provvedere ad una accurata verifica delle pavimentazioni interne allo scopo, di accertare la perfetta integrità dei manti di usura, degli zoccolini, dei battiscopa, dei gradini e degli scalettati; anche attraverso attività quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verifica dell'intercapedine e pulizia della stessa, ove è presente; • verifica dello stato di conservazione dei grigliati metallici a pavimento e relativi ancoraggi; • controllo e verifica necessità di sistemazione di soglie e zoccolini; • ispezioni ed verifica necessità lavori di ripristino dei pavimenti interni.
Rivestimenti ed intonaci esterni	<p>Ogni <i>sei mesi</i> si dovrà provvedere ad una accurata verifica dei rivestimenti e degli intonaci esterni di ogni immobile, compresi quelli di zoccolatura, allo scopo di accertare la perfetta integrità ed aderenza ai supporti.</p>
Pareti divisorie interne	<p>Ogni <i>sei mesi</i> si dovrà provvedere ad una accurata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verifica necessità lavori di ripristino e stuccatura; • ispezione e verifica aderenza al supporto delle pareti piastrellate, dei sanitari e degli accessori nei locali adibiti a servizi igienici • verifica funzionalità delle bocche di ventilazione dei caveau; • ispezione degli ancoraggi delle pareti mobili, dove accessibili.
Controsoffitti	<p>Ogni <i>sei mesi</i> si dovrà provvedere ad una accurata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verifica stabilità pannellature; • verifica ed eventuale regolazione dei pedini di sospensione; • verifica stato ancoraggi.
Serramenti esterni in legno e/o in metallo	<p>Ogni <i>sei mesi</i> si dovrà provvedere ad una accurata verifica dei serramenti allo scopo di accertare la perfetta integrità e funzionalità degli stessi. In particolare i controlli si dovranno così articolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • controllo di serrature, cardini, elementi di scorrimento, e ferramenta accessorie; • verifica di giochi e planarietà degli infissi; • controllo funzionamento dei dispositivi di sicurezza maniglioni antisegregazione e antipanico; • verifica stato di conservazione di opere in ferro quali cancelli, porte serrande botole di copertura ecc; • controllo degli elementi di tenuta e/o sigillatura di tutti gli infissi e serramenti esterni compresi i cupolini, le botole di copertura, i curtain-wall <i>dove</i> presenti; • ispezione su muri di recinzione e di contenimento; • ispezione delle griglie di raccolta dell'acqua piovana;
Persiane avvolgibili e gelosie in legno o in materiale plastico	<p>Ogni <i>sei mesi</i> si dovrà provvedere ad una accurata verifica dei serramenti con lo scopo di accertare la perfetta integrità e funzionalità degli stessi. In particolare i controlli si dovranno così articolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verifica delle cinghie di ancoraggio e/o elementi di attacco delle persiane al rullo; • verifica e fissaggio dei supporti del rullo trovati allentati; • verifica e lubrificazione degli snodi cardanici; • verifica degli ancoraggi;

SCHEDA MONITORAGGIO PUBBLICA INCOLUMITA'

	<ul style="list-style-type: none"> • verifica regolazione fine corsa; • verifica della cinghia avvolgibile.
<p>Serramenti interni in legno e/o in metallo</p>	<p>Ogni <i>sei mesi</i> si dovrà provvedere ad una accurata verifica allo scopo di accertare la perfetta integrità e funzionalità degli stessi. In particolare i controlli si dovranno così articolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • controllo di serrature, cardini elementi di scorrimento e ferramenta accessorie; • verifica di gioghi e planarietà degli infissi; • verifica dell'integrità delle porte; • controllo dei dispositivi di sicurezza quali maniglioni antipanico, ecc.; • ispezione delle opere in ferro comprese le porte tagliafuoco; • controllo stato di conservazione porte taglia fuoco. • ispezione delle griglie di transito;