

SCHEDA DI VERIFICA SULLO STATO DI FATTO

	COMPONENTE EDILE	tipologia materiale	VCE (valutazione condizioni elemento)	NOTE	FRM (frequenza di manutenzione)	STM (strategia manutentiva)
1	INVOLUCRO E STRUTTURA					
1.1	COPERTURA	tipologia	buona / discreta / pessima	intervento parziale	1,00 - quando occorre	1,00 - programmata/preventiva
1.2	GRONDAIE	tipologia	buona / discreta / pessima	intervento totale	2,00 - semestrale	2,00 - riparativa/correttiva
1.3	PLUVIALI	tipologia	buona / discreta / pessima	ecc.	3,00 - annuale	3,00 - non occorre
1.4	CORNICIONI, CAMINI, AGGETTI (TERRAZZE, ECC.)	tipologia	buona / discreta / pessima		4,00 - biennale	
1.5	STRUTTURE PORTANTI (MURI ESTERNI)	tipologia	buona / discreta / pessima		5,00 - quinquennale	
1.6	STRUTTURE ORIZZONTALI (SOLAI)	tipologia	buona / discreta / pessima		6,00 - decennale	
1.7	ELEVAZIONI INCLINATE (SCALE)	tipologia	buona / discreta / pessima			
1.8	BARRIERE ARCHITETTONICHE	assente / presente				
2	COMPONENTI EDILI INTERNI					
2.1	SERRAMENTI (PORTE E FINESTRE)	Tipologia (a norma – non a norma)	buona / discreta / pessima			
2.2	SERVIZI IGIENICI (STATO GENERALE)		buona / discreta / pessima			
3	IMPIANTI TECNOLOGICI					
3.1	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	tipologia	buona / discreta / pessima			
3.2	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	assente / presente				
3.3	CENTRALE TERMICA	non a norma / a norma	buona / discreta / pessima			
3.4	IMPIANTO ELETTRICO	non a norma / a norma	buona / discreta / pessima			
3.5	MESSA A TERRA	assente / presente				
3.6	IMPIANTO FOGNARIO	Tipologia (vasche/ allacciamento fognatura)	buona / discreta / pessima			
3.7	IMPIANTI SOLLEVAMENTO (ASCENSORI, ELEVATORI, MONTASCALE)	assente / presente (a norma - non a norma)	buona / discreta / pessima			
3.8	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO	assente / presente (a norma - non a norma)	buona / discreta / pessima			
3.9	IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI	assente / presente (a norma - non a norma)	buona / discreta / pessima			
3.10	CONTATORI ENEL	posizionamento su piantina				
3.11	CONTATORI AIM	posizionamento su piantina				
4	SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA					
4.1	RECINZIONI, ACCESSI E CORTILI	tipologia	buona / discreta / pessima			
4.2	SPAZI A VERDE	assenti / presenti				

SCHEDA VERIFICA STATO DI FATTO

A. Per ogni fascicolo di Schede di Verifica sulla Stato di Fatto relative ad un istituto andrà allegata una piantina dello stesso in formato A4 su cui segnare il posizionamento

CONTATORI AIM
CONTATORI ENEL

B. Su ogni Scheda di Verifica sulla Stato di Fatto la voce STATO COMPONENTE identifica una valutazione sulle condizioni dell'elemento oggetto di indagine. La classificazione della valutazione è la seguente:

- A. BUONA**
- B. DISCRETA**
- C. PESSIMA**

C. Su ogni Scheda di Verifica sulla Stato di Fatto la voce FASCIA DI IMPORTO PER INTERVENTO identifica una stima di costo per la realizzazione dell'intervento individuato secondo i seguenti parametri:

- 1. IMPORTO < 5.000,00 EURO**
- 2. IMPORTO COMPRESO TRA 5.000,00 E 15.000,00 EURO**
- 3. IMPORTO COMPRESO TRA 15.000,00 E 30.000,00 EURO**
- 4. IMPORTO > 30.000,00 EURO**

D. Per la compilazione dei dati relativi ai punti B e C sarà quindi sufficiente inserire nella scheda i numeri di riferimento.